Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 1 200,00 m^2, pow. działki: 850,00 m^2, Gąski

Cena **3 200 000** zł











OFERTA BEZPOŚREDNIA – KOSZTY PROWIZJI PONOSI SPRZEDAJĄCY !!!
Dom pełniący funkcję pensjonatu w miejscowości Gąski blisko Sarbinowa (3km), Mielna (10km), Kołobrzegu i Koszalina (25km).Gąski to mała miejscowość wypoczynkowo - turystyczna, która tętni życiem w miesiącach letnich, natomiast w okresie jesienno - zimowym panuje tu cisza i spokój, gdzie można odpocząć oraz "oderwać się" od spraw życia codziennego.
Nieruchomość o niezwykłym potencjale, z widokiem na morze, położona jest na działce o pow. 850m2, oddalona zaledwie 200 m od najpiękniejszej plaży w Polsce. Dom jest w pełni wyposażony składający się z parteru, I piętra oraz poddasza.
PARTER : 7 pokoi z łazienkami + wspólna kuchnia z płytą elektryczną. Łazienki z kabiną prysznicową

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

oraz WC. Na podłodze terakota, ściany wyłożone glazurą, kotłownia z piecem gazowym dwufunkcyjnym, duży garaż na dwa samochody.
I PIĘTRO: 4 pokoje z łazienkami (kabina prysznicowa z WC), wspólna kuchnia, oddzielne mieszkanie o pow. 100m2 do wykończenia składające się z dwóch pokoi z aneksem kuchennym oraz dużym tarasem o pow. 25m2.
II PIĘTRO : poddasze o pow. 380m2 do adaptacji.
Dodatkowo na posesji jest jeszcze usytuowany jeden budynek o pow. ok 400m2. Składa się on 3 pokoi oraz dużego mieszkania. Wszystkie pomieszczenia są całkowicie wykończone i przygotowane pod turystów.
Do nieruchomości doprowadzone są wszystkie media, bardzo dobrze wykonana jest melioracja. Stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna nowa, antywłamaniowa. Budynek ocieplony.
Do pensjonatu corocznie zjeżdżają stali goście, więc dochód jest zapewniony na stałym i bardzo dobrym poziomie !
Na działce znajdują się liczne nasadzenia, dwa grille węglowo – drzewne, altanka. W całości ogrodzona. Nieruchomość jest całorocznie chroniona przez firmę Szabel.
Serdecznie polecam !!
Oglądanie z Pośrednikiem (nr lic. Zaw. 11917)
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art. 66KC.

Symbol	3401646	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 200 000 PLN
Cena za m2	2 667 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Gąski
Ulica	Kościelna	Powierzchnia całkowita	1 200,00 m²
Powierzchnia działki	850,00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom	Standard	Bardzo dobry
Liczba pokoi	15	Ilość pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Typ garażu	2 miejsca w hali garażowej

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Typ parkingu	Przypisany do lokalu	Powierzchnie balkonów	25,00 m²
Taras	JEST		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**