



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

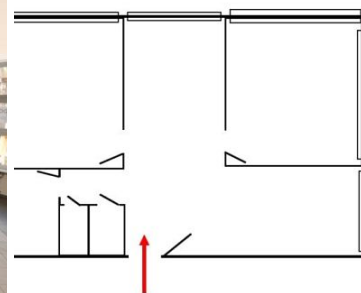
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 85,00 m²,

Koszalin, Centrum

Cena **3 400** zł



Bardzo dobrze zlokalizowany lokal użytkowy w samym centrum Koszalina, na pierwszym piętrze w tzw. pasażu Millenium . Okna w lokalu wychodzą bezpośrednio na główną ulicę. W bezpośrednim sąsiedztwie lokalu banki, urzędy, sądy i inne. Doskonała lokalizacja dla gabinetów lekarskich, kancelarii prawniczych, firm finansowych i innych.

Lokal składa się z czterech pomieszczeń, na podłogach terakota, na ścianach gładzie malowane. Są to dwa oddzielne biura, jeden pokój otwarty z miejscem na sekretariat, pomieszczeniem idealnie nadającym się na archiwum. Dodatkowo małe pomieszczenie socjalne oraz WC. Okna PCV. Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Czynsz do wspólnoty ok. 1000 zł (w tym woda i ogrzewanie) Koszt wynajmu: 3400 netto (plus 23% VAT), czynsz do wspólnoty, energia elektryczna, oraz zużycie mediów



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

wykraczające poza zaliczki w czynszu do wspólnoty.

Lokal idealnie nadaje się do prowadzenia między innymi działalności dydaktycznej, szkoleniowej...

Zapraszamy do umawiania się na prezentację.

KAUCJA JEDNOMIESIĘCZNA.

Oglądanie lokalu z Pośrednikiem nr lic. 14825.

Symbol	440482	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 400 PLN
Cena za m2	40 PLN	Czynsz ofertowy	1 000 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	1 Maja	Powierzchnia całkowita	85,00 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	2001
Standard	Bardzo dobry	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Pomieszczenie gospodarcze	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**