



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 17 332,00 m²,
Koszalin, Lubiatowo
Cena **495 000** zł



Działka położona przy ul. Lubiatowskiej o łącznej powierzchni 17.332m². To obecnie najbardziej pręźnie rozwijający się teren w Koszalinie.

W okolicy stale można zauważyć nowo budujące się domy jednorodzinne. Teren idealnie nadający się pod inwestycję. Działka w kształcie prostokąta, teren płaski.

Przeznaczenie:

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w którym oznaczona jest:

- w części symbolem 61MN - **tereny zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej** (około 2.200m²)
- w części symbolem 1RZ - tereny użytków zielonych.



Szczegółowe zapisy z MPZP:

- nową zabudowę należy sytuować jako wolnostojącą,
- wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,15,
- maksymalna powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki budowlanej,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60% powierzchni działki budowlanej,
- maksymalna wysokość zabudowy do 7,0 m,
- geometria dachu - dach płaski.

Uzbrojenie wg oświadczenia właściciela: woda, prąd, gaz przy ul. Lubiatowskiej. Dojazd drogą asfaltową.

Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem!(nr lic.zaw. 11917).

Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	340145	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	495 000 PLN
Cena za m2	29 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Lubiatowo	Ulica	Lubiatowska
Powierzchnia działki	17 332,00 m ²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	Własność		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**