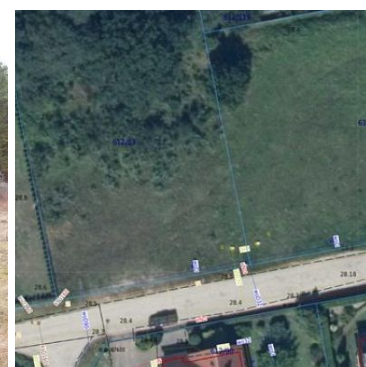
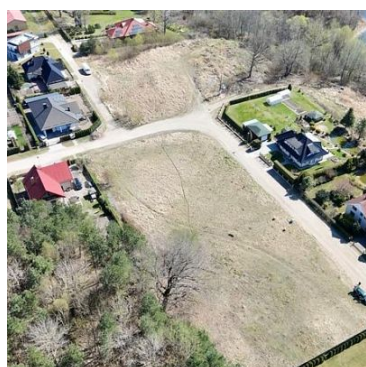




mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 458,00 m²,
Krzywopłoty, Krzywopłoty
Cena **305 648** zł



Miejscowość: Krzywopłoty (zachodniopomorskie)

Atrakcyjna działka w cenie 305 648 zł, o powierzchni całkowitej 5458 m²

ze starym dębem i zagajnikiem w dzielnicy rezydencjalnej w otoczeniu nowych domów jednorodzinnych.

Z działki jest piękny widok na zalew połączony z rzeką Radew. Część działki to rola klasy V o powierzchni 1194 m² przeznaczona zgodnie z MPZP pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (6 MN,U) i



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

pozostała część to tereny leśne - las liściasto - iglasty (5RL) - LsIV o powierzchni 4264 m².

Nieruchomość ta jest w pełni uzbrojona, czyli jest przyłącze gazowe, energetyczne, woda i kanalizacja miejska. Las położony jest od drogi asfaltowej (kierunek na Szczecin) w kierunku rzeki, który daje izolację od ruchu drogowego.

Dojazd do działki z dwóch stron: drogą asfaltową i utwardzoną. Osiedle w Krzywopłotach jest niezwykle atrakcyjne, cisza,świeże powietrze, las zalew, rzeka, doskonale miejsce dla wędkarzy, szlaki rowerowe. Do Centrum Koszalina jest 20 km, 20 minut jazdy, do Białogardu 8 km a do Kołobrzegu około 25 km. Do Karlina ok. 3 km.

Nagranie dronem: <https://youtu.be/2c9aHsgjGFE>

Prezentacja nieruchomości po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z Pośrednikami odpowiedzialnymi zawodowo, nr lic. zaw. 45 lub 21167.

Symbol	1001253	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	305 648 PLN
Cena za m2	56 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	białogardzki
Gmina	Karlino	Miejscowość	Krzywopłoty
Dzielnica - osiedle	Krzywopłoty	Ulica	Krzywopłoty
Powierzchnia działki	5 458,00 m ²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	Własność		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**