



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

### OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 16, pow. całkowita: 793,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 16 991,00 m<sup>2</sup>,  
Koszalin

Cena **2 000 000** zł



Nieruchomość położona przy drodze z Koszalina do Niekłonic, 150 metrów po prawej stronie drogi za przejazdem kolejowym (jadąc od Koszalina).

Nieruchomość w Miejscowym Planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod:

102, UP - powierzchnia terenu 10, 3412 Ha (w tym 3012 m<sup>2</sup> pod drogę wewnętrzną) jest to teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej

103MNU, - powierzchnia terenu około 3500 m<sup>2</sup>, jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej.

Jest to teren komercyjny z przeznaczeniem na biurowce, magazyny, hale produkcyjne.

Na dzień dzisiejszy na terenie przeznaczonym pod mieszkaniówkę wraz z usługami wybudowane są:

- dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej ok. 180 m<sup>2</sup>, w domu znajduje się łącznie 8 pokoi, na parterze duży salon z kuchnią oraz sypialnią, łazienka z wc, pomieszczenie na zimowy ogród oraz kotłownia, na piętrze 6



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiniński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbiniński.pl

oddzielnych pokoi (dwa z garderobami) oraz łazienka z WC.

- przylegającym do domu budynkiem gospodarczym, w którym znajdują się trzy małe pomieszczenia magazynowe oraz garaż dwustanowiskowy (z jednym kanałem) - łączna powierzchnia zabudowy 125 m<sup>2</sup>

- budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 175 m<sup>2</sup>

- budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 340 m<sup>2</sup>

Teren przeznaczony w planie pod komercję jest niezabudowany.

W drodze przy granicy działki są media:

Woda, prąd, kanalizacja, brak gazu.

Oferta pod opieką Pośrednika nr lic. 14825

Symbol	4402242	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	2 522 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Lechicka	Powierzchnia całkowita	793,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	16 991,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Dom jednorodzinny
Standard	Do adaptacji	Parter	TAK
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Etażowe
Forma własności	Własność	Podłączony gaz	NIE MA
Internet	JEST	Typ garażu	Garaż
Typ parkingu	Przypisany do lokalu	Pomieszczenie gospodarcze	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbiniński.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbiniński.pl](http://szczerbiniński.pl)