



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

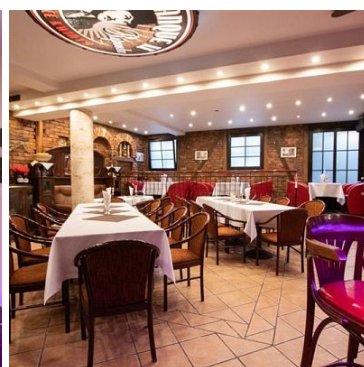
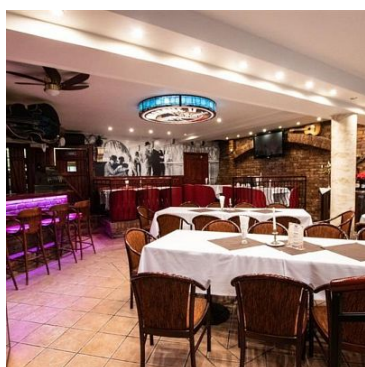
Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

### LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 296,31 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **1 200 000** zł



**Restauracja z dyskoteką o pow. 296,31 m<sup>2</sup> położony w samym centrum Koszalina.**

Nieruchomość uzbrojona w instalacje elektryczną (siła), wodociągową, kanalizacyjną i telefoniczną.

Lokal położony w budynku z 1999 r.

Podłogi w lokalu wykonane z płytek terakotowych.

Tynki gipsowa, malowane, część ścian w salach konsumpcyjnych wyłożona cegłą.

Ściany zaplecza i sanitariatów wyłożone płytkami ceramicznymi. Drzwi wejściowe z PCV.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Czynsz do wspólnoty w wysokości 1500 zł.

**Lokal sprzedawany z pełnym wyposażeniem gastronomicznym.**

Istnieje również możliwość najmu w cenie 9.000 zł netto.

Symbol	0206160	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 200 000 PLN
Cena za m2	4 050 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	1 MAJA	Powierzchnia całkowita	296,31 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	Użytk. wieczyste	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Piętro	suterena	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**