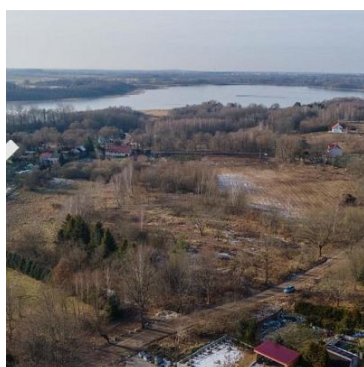




**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 4 001,00 m<sup>2</sup>,  
Koszalin  
Cena **250 000** zł



Na sprzedaż **niezabudowana działka** o pow. **4001 m<sup>2</sup>** położona w **Koszalinie** przy **ul. Lubiатовskiej**. Atrakcyjna lokalizacja w malowniczej i spokojnej dzielnicy Koszalina, w pobliżu jezior i kompleksu leśnego. **W planie zagospodarowania działka położona na terenie oznaczonym sybolem: 7MN,U.**

1) Przeznaczenie:

**a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;**

b) dopuszczalne - usługi nieuciążliwe, realizowane jako lokale użytkowe w budynku mieszkalno-usługowym lub jako obiekt wolnostojący.

2) Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

- a) powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki budowlanej;
- b) intensywność zabudowy od 0,03 do 0,18;
- c) min. powierzchnia biologicznie czynna - 70 % powierzchni działki budowlanej;
- d) min. powierzchnia działki budowlanej - 4000 m<sup>2</sup>,

**3) Wysokość zabudowy i geometria dachów:**

- a) przy dachach płaskich - 1 kondygnacja nadziemna, maksymalnie 5 m,
- b) przy dachach symetrycznie stromych, wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w formie poddasza użytkowego, maksymalnie 7 m,
- c) wysokość zabudowy towarzyszącej - garaży wolnostojących, budynków gospodarczych -1 kondygnacja, do 4m;

**Media:** energia, woda - w ul. Lubiatowskiej.

Udział w drodze wewnętrznej w cenie działki.

Odległość od centrum Koszalina ok. 7 km.

Możliwość kupna sąsiedniej niezabudowanej działki o pow. 4002 m<sup>2</sup>.

Symbol	0206217	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	250 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	62 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Lubiatowska	Powierzchnia działki	4 001,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](http://szczerbinscy.pl)