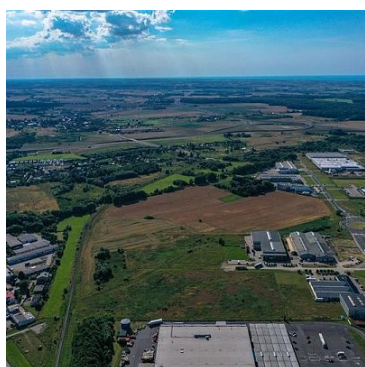
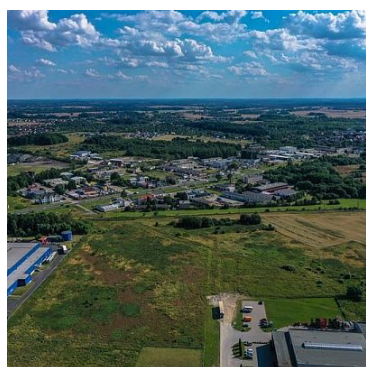




**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 30 900,00 m<sup>2</sup>,  
Koszalin  
Cena **5 721 310** zł



## **OFERUJEMY DO SPRZEDAŻY TEREN INWESTYCYJNY BLISKO STREFY EKONOMICZNEJ W KOSZALINIE!!!!**

Nieruchomość składająca się dwóch działek gruntu o łącznej powierzchni około 3,09 ha.

Działki położone w Koszalinie przy ulicy Bohaterów Warszawy w bezpośrednim sąsiedztwie Strefy Ekonomicznej.

Teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań,



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

oznaczony jest symbolem W.02a.P/U.

Funkcja dominująca: produkcyjna i magazynowa, rzemiosło produkcyjne, skład, hurtownie.

Funkcje uzupełniające: usługi, obiekty handlowe powyżej 2000m<sup>2</sup> z zakazem lokalizacji galerii handlowych, obsługa komunikacji drogowej.

Wskaźnik intensywności zabudowy działki: 0,3-2,5 przy wysokości do 18 m.

Do podanej kwoty należy doliczyć podatek 23% VAT.

Możliwy zakup jednej działki ze współudziałem w drodze dojazdowej.

Do ceny należy doliczyć udział w drodze dojazdowej (uzależniony od liczby inwestorów), w cenie zakupu działki za m<sup>2</sup>. ( 185/1m<sup>2</sup> netto)

Nieruchomości sąsiednie zabudowane obiektami komercyjnymi z przeznaczeniem na usługi, magazyny i produkcję.

Warto rozważyć zakup nieruchomości pod kątem inwestycyjnym.

Rewelacyjne miejsce z doskonałą komunikacją wylotową na trasy szybkiego ruchu.

Zapraszam po więcej informacji do biura !!!!

|                        |                    |                         |                          |
|------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|
| Symbol                 | 370823             | Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA                  |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           | Status                  | AKTUALNA                 |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY             | Cena                    | 5 721 310 PLN            |
| Cena za m <sup>2</sup> | 185 PLN            | Kraj                    | Polska                   |
| Województwo            | Zachodniopomorskie | Powiat                  | koszaliński              |
| Gmina                  | Koszalin           | Miejscowość             | Koszalin                 |
| Ulica                  | Bohaterów Warszawy | Powierzchnia działki    | 30 900,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki         | Działka            | Forma własności działki | Własność                 |



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**