



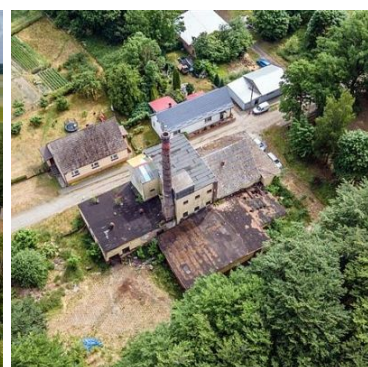
**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

### OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 650,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3 000,00 m<sup>2</sup>,  
Warnino

Cena **139 000** zł



### PROMOCJA !! NOWA NIŻSZA CENA !!!

Na sprzedaż **obiekt komercyjny o pow. całkowitej 650 m<sup>2</sup>**, położony w miejscowości **Warnino gm. Biesiekierz**.

**Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej gorzelni** - obiekt przetwórstwa rolnego.

Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości oddalonej **ok. 4 km od drogi krajowej nr 6 Koszalin - Szczecin**.

Budynek główny murowany, podpiwniczony, w części dwukondygnacyjny.

Pozostałe budynki murowane, parterowe.

- **Parter:** dwie hale produkcyjne, magazyny, kotłownia, hydrofornia, pomieszczenia socjalne i biurowe.
- **Piętro:** magazyn zbożowy, stropy betonowe.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Waga wozowa 20 tonowa. Plac manewrowy utwardzony. Urządzenia i wyposażenie gorzelnii - zdemontowane.

**Media:** energia, woda oraz własna studnia, osadnik; w drodze przy działce - gaz i kanalizacja.

Działka o pow. 3000 m<sup>2</sup>, kształt prostokątny o wym. ok. 41 x 73 m.

Klasyfikacja użytków Bi - 0,30 ha : inne tereny zabudowane.

Podatek od nieruchomości 1.890 zł/rocznie (tylko za grunt 0,30 ha); budynki zwolnione z opodatkowania.

Nieruchomość położona w sąsiedztwie kompleksu parkowego.

Odległość do Koszalina ok. 17 km, do Białogardu 15 km.

Symbol	0206670	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	139 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	214 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Warnino
Ulica	Warnino	Powierzchnia całkowita	650,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	3 000,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Rok budowy	1936	Standard	Do remontu
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**