



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 26,00 m²,

Koszalin

Cena **1 500** zł



Atrakcyjny lokal użytkowy - w ścisłym centrum miasta w ciągu komunikacyjnym lokali użytkowych, usytuowany w budynku usługowo - mieszkalnym przy ul. Zwycięstwa.

Lokal o przeznaczeniu handlowo - usługowym doskonale nadający się na sklep, biuro (np. turystyczne, finansowe, ubezpieczeniowe etc.), usługi medyczne, kosmetyczne, fryzjerskie i inne.

Wejście do lokalu z chodnika z przeszkloną witryną wewnętrzną daje możliwość ciekawej ekspozycji i reklamy - możliwość reklamy zewnętrznej.

Lokal o całkowitej powierzchni ok. 26 m kw. składa się z sali sprzedaży oraz zaplecza socjalnego. Stan techniczny bardzo dobry: na podłodze gres, sufit podwieszany z wbudowanym oświetleniem. Czynsz najmu 1.500 zł netto (do podanej ceny należy dodać 23% VAT), kaucja 1 miesięczna, opłata do wspólnoty ok. 350 zł/m-c + opłaty licznikowe - woda, prąd. Oglądanie lokalu wyłącznie w obecności pośrednika. Zapraszamy do oglądania. Lic.zaw.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczubiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczubiński.pl

11215.

Symbol	1101134	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 PLN
Cena za m2	58 PLN	Czynsz ofertowy	350 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Zwycięstwa
Powierzchnia całkowita	26,00 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Rok budowy	1970	Standard	Bardzo dobry
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Pomieszczenie gospodarcze	JEST



MAŁGORZATA SZCZUBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczubiński.pl

Więcej ofert na stronie **szczubiński.pl**