



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 216,50 m<sup>2</sup>, pow. działki: 5 444,00 m<sup>2</sup>,

Chałupy

Cena **1 399 000** zł



Polecamy Państwu do zakupu zupełnie wyjątkowe miejsce - dom o powierzchni 150 m<sup>2</sup> z oddzielną częścią apartamentową (która może stanowić osobne mieszkanie bądź miejsce do prowadzenia działalności gospodarczej) o powierzchni 66,5 m<sup>2</sup>. Nieruchomość położona na przepięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 5444 m<sup>2</sup>, położona w malowniczej i spokojnej miejscowości Chałupy 6,5 km od centrum Koszalina.

Dom posiada osobne wejścia i dwa oddzielne wjazdy.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Część główna domu składa się z salonu, 3 sypialni, łazienki, kuchni, jadalni-oranżerii, wc dla gości oraz pomieszczenia technicznego. Część apartamentowa składa się salonu, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki oraz przedpokoju.

Własna oczyszczalnia ścieków oraz prywatne ujęcie wody, zainstalowana instalacja solarna do podgrzewania wody.

Przepięknie zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami, na którym znajduje się również zewnętrzny basen kąpielowy oraz staw.

**Cisza, spokój, relaks, zieleń, przyroda-** to najkrótszy opis tego domu z ogrodem.

Dom wybudowany w 2003 r. z materiałów wysokiej klasy oraz z zastosowaniem nowoczesnych rozwiązań energooszczędnych.

Nr lic. zaw. 1169

Symbol	0601226	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 399 000 PLN
Cena za m2	6 462 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Chałupy
Ulica	.	Powierzchnia całkowita	216,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	5 444,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rok budowy	2003
Standard	Bardzo dobry	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	6
Ilość pięter	1	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Taras	JEST



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**