



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

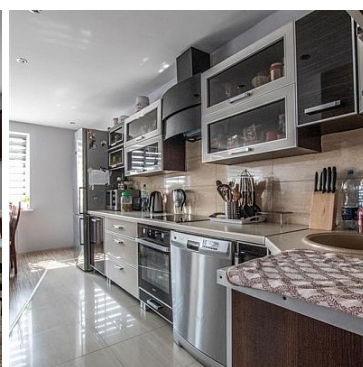
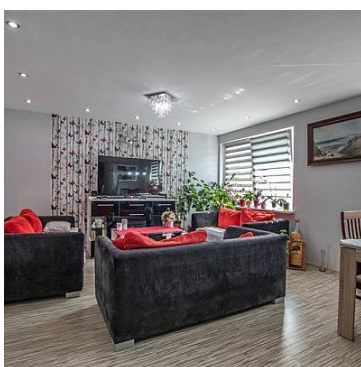
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 16, pow. całkowita: 396,68 m², pow. działki: 1 237,00 m²,

Ustronie Morskie

Cena **1 470 000** zł



Pensjonat położony w **Ustroniu Morskim, 300 m od morza!**

Obiekt po generalnym remoncie w 2015 r. - nowa elewacja, instalacja elektryczna i hydrauliczna.

Budynek 3 kondygnacyjny z cegły, ocieplony styropianem. Ogrzewanie piec dwufunkcyjny gazowy, okna PCV.

Ogrodzona zagospodarowana działka o pow 1237 m².

Dom z możliwością podziału na osobne mieszkania na każdej kondygnacji.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

PARTER (134.69 m2) - część pensjonatowa:

- 6 pokoi z łazienkami,
- ogólnodostępna kuchnia,
- schowek.

I PIĘTRO (95.07 m2) - część mieszkalna:

- 5 pokoi (12.40 m2, 13.40 m2, 12.75, 18.98 m2, 7.62 m2);
- kuchnia (8.31 m2);
- WC (1.05);
- łazienka (4.01 m2);
- korytarz (13.55 m2);
- wiatrołap (3.00 m2).

II PIĘTRO (95.32 m2) - część mieszkalna:

- 5 pokoi (12.76 m2, 13.80 m2, 13.14 m2, 19.49 m2, 7.94 m2);
- kuchnia (4.61 m2);
- WC (1.05 m2);
- korytarz (13.81 m2);
- wiatrołap (8.72 m2).

Powierzchnia użytkowa budynku głównego 325,08 m2.

Część pensjonatowa z 38 miejscami noclegowymi.

Na działce znajduje się drugi niezależny **budynek mieszkalny** o pow. użytkowej 71,6 m2, stanowiący osobne mieszkanie.

Ogrzewanie piec centralny - węglowy.

Osiedle domów mieszkalno - pensjonatowych w sąsiedztwie nadmorskiego kompleksu leśnego.

Symbol	0206870	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 470 000 PLN
Cena za m2	3 706 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Ustronie Morskie	Miejscowość	Ustronie Morskie
Ulica	Klonowa	Powierzchnia całkowita	396,68 m²
Powierzchnia działki	1 237,00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Obiekt	Standard	Dobry
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczubiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczubinski.pl



MAŁGORZATA SZCZUBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczubinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczubinski.pl**