



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerciński.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 9 001,00 m<sup>2</sup>,  
Gąski  
Cena **2 655 295 zł**



**Na sprzedaż malowniczo położone działki budowlane w niedalekim sąsiedztwie latarni morskiej w Gąskach, gmina Mielno.**

Działki są położone, niedaleko Gąsek, w rozwijającej się nadmorskiej okolicy, która posiada wszystkie atuty niewielkiej miejscowości nadmorskiej a jednocześnie jest doskonała na spokojny wypoczynek.

Jest to świetne miejsce na wybudowanie własnego domu, albo na stworzenie i poprowadzenie własnego biznesu nad morzem.



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

93/2: 3001 m<sup>2</sup>, - Cena: 885.295 zł  
93/3: 3000 m<sup>2</sup>, - Cena: 885.000 zł  
93/5: 1557 m<sup>2</sup> (droga wewnętrzna)  
93/6 1000 m<sup>2</sup> - Cena 295 000 zł  
93/7 1000 m<sup>2</sup> - Cena 295 000 zł  
93/8 1000 m<sup>2</sup> - Cena 295 000 zł

Powierzchnia łączna działek 9001 m<sup>2</sup> (bez drogi)

Cena łączna 2 655 295 zł., cena za 1 m<sup>2</sup> wynosi 295 zł.

W przypadku zakupu wszystkich działek będzie zapewniony do nich dojazd przez udział w drodze wewnętrznej.

Klasyfikacja gruntu R IV a, b / grunty zrekultywowane, średniej jakości.

Nagranie z

drona: <https://drive.google.com/file/d/1pDqvsayMZY0sVNUnu7PT9FpzGzZ9HOpr/view?usp=sharing>

### **UZBROJENIE:**

Woda od strony północnej wzdłuż ulicy Nastrojowej, od strony południowej w drodze wewnętrznej (dochodzi do wysokości działki 93/3), kanalizacja jest projektowana.

Energia elektryczna od strony północnej znajduje się około 50 od działki 93/1, od strony południowej projektowany jest w drodze gminnej.

Gaz doprowadzony jest do działki sąsiadującej z działką 93/3.

Odległość od morza w linii prostej od działki położonej najbliżej strony północnej: około 820 m.

Odległość od morza drogą samochodową do zejścia na plażę w sąsiedztwie latarni to około 1,4 km

Teren pozbawiony krzewów i drzew, nie wymaga karczowania.

Na terenie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielno przyjęte uchwałą Rady Gminy Mielno nr XLIV/459/10 z dnia 27 kwietnia 2010 roku.

Zgodnie z nim działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolami:

UM1-e - tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej ekstensywnej

MU2-e - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej ekstensywnej

Preferowana jest sprzedaż całego kompleksu działek łącznie.

Działka sąsiadująca z kompleksem od południa należy do właściciela.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## UWAGA!

W najbliższym czasie zostaną wydane WZ - Warunki Zabudowy na działkę 93/1. Warunki określają budowę 3 domków usługowych, pobytu czasowego.

## Dojazd:

Jadąc od Śmiechowa w kierunku centrum Gąsek skręcamy w prawo w ulicę Kołobrzeską, a następnie w lewo za niebieskim przystankiem.

Jadąc od strony centrum Gąsek w kierunku Śmiechowa ulica Kołobrzeską za niebieskim przystankiem skręcamy w prawo. Od północy działka nr 93/1 graniczy z ulicą Nastrojową.

Prezentacja nieruchomości po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z Pośrednikami odpowiedzialnymi zawodowo za ofertę, nr lic. zaw. 45 lub 21167.

|                   |                    |                         |                         |
|-------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| Symbol            | 1001315            | Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA                 |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ           | Status                  | oferta aktualna         |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY             | Cena                    | 2 655 295 PLN           |
| Cena za m2        | 295 PLN            | Kraj                    | Polska                  |
| Województwo       | Zachodniopomorskie | Powiat                  | Koszalin                |
| Gmina             | Mielno             | Miejscowość             | Gąski                   |
| Ulica             | Paprotno           | Powierzchnia działki    | 9 001,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki    | Działka            | Forma własności działki | Własność                |



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**