Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 9 001,00 m^2,
Gąski

Cena **2 655 295** zł











Na sprzedaż malowniczo położone działki budowlane w niedalekim sąsiedztwie latarni morskiej

Paprotno - Gąski, gmina Mielno.

Działki są położone, niedaleko Gąsek, w rozwijającej się nadmorskiej okolicy, która posiada wszystkie atuty niewielkiej miejscowości nadmorskiej a jednocześnie jest doskonała na spokojny wypoczynek.

Jest to świetne miejsce na wybudowanie własnego domu, albo na stworzenie i poprowadzenie

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

własnego biznesu nad morzem.

93/2: 3001 m², - Cena: 885.295 zł
93/3: 3000 m², - Cena: 885.000 zł
93/5: 1557 m² (droga wewnętrzna)
93/6 1000 m² - Cena 295 000 zł
93/7 1000 m² - Cena 295 000 zł
93/8 1000 m² - Cena 295 000 zł

Powierzchnia łączna działek 9001 m^2 (bez drogi)

Cena łączna 2 655 295 zł., cena za 1 m^2 wynosi 295 zł.

W przypadku zakupu wszystkich działek będzie zapewniony do nich dojazd przez udział w drodze wewnętrznej.

Klasyfikacja gruntu R IV a, b / grunty zrekultywowane, średniej jakości.

UZBROJENIE:

Woda od strony północnej wzdłuż ulicy Nastrojowej, od strony południowej w drodze wewnętrznej (dochodzi do wysokości działki 93/3), kanalizacja jest projektowana.

Energia elektryczna od strony północnej znajduje się około 50 od działki 93/1, od strony południowej projektowany jest w drodze gminnej.

Gaz doprowadzony jest do działki sąsiadującej z działką 93/3.

Odległość od morza w linii prostej od działki położonej najbliżej strony północnej: około 820 m.

Odległość od morza drogą samochodową do zejścia na plaże w sąsiedztwie latarni to około 1,4 km

Teren pozbawiony krzewów i drzew, nie wymaga karczowania.

Na terenie obwiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielno przyjęte uchwałą Rady Gminy Mielno nr XLIV/459/10 z dnia 27 kwietnia 2010 roku.

Zgodnie z nim działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolami:

UM1-e - tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej ekstensywnej

MU2-e – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej ekstensywnej

Preferowana jest sprzedaż całego kompleksu działek łącznie.

Działka sąsiadująca z kompleksem od południa należy do właściciela.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

UWAGA!

W najbliższym czasie zostaną wydane WZ - Warunki Zabudowy na działkę 93/1. Warunki określą budowę 3 domków usługowych, pobytu czasowego.

Dojazd:

Jadąc od Śmiechowa w kierunku centrum Gąsek skręcamy w prawo w ulicę Kołobrzeską, a następnie w lewo za niebieskim przystankiem.

Jadąc od strony centrum Gąsek w kierunku Śmiechowa ulica Kołobrzeską za niebieskim przystankiem skręcamy w prawo. Od północy działka nr 93/1 graniczy z ulicą Nastrojową.

Symbol	1001315	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 655 295 PLN
Cena za m2	295 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Gąski
Ulica	Paprotno	Powierzchnia działki	9 001,00 m²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**