



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 124,40 m², pow. działki: 792,00 m²,
Koszalin, Unii Europejskiej

Cena **690 000** zł



PROMOCJA! NOWA, NIŻSZA CENA!

Nowoczesny dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej o pow. 124,4 m² - segment wewnętrzny.

Dom zlokalizowany jest w atrakcyjnej dzielnicy Koszalina na osiedlu Unii Europejskiej, przy ul. Fińskiej.

Nieruchomość znajduje się zaledwie 4 km od centrum miasta i 12 km od morza.

Murowany z cegły ceramicznej typu porotherm, ocieplony styropianem z elewacją.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Tynki wykonane tradycyjnie, dodatkowo gładzie wraz z pomalowaniem na biało, posadzki wylewki, schody betonowe.

Ogrzewanie i ciepła woda - pompa ciepła; w całym budynku instalacja ogrzewania podłogowego.

Dach pokryty jest dachówką ceramiczną, ocieplony wełną mineralną, rynny stalowe powlekane.

Wysoki standard wykończenia zapewniają także 3 szybkie okna, rolety z napędem elektrycznym, wewnętrzne ocieplane parapety.

Dom wyposażony w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Do nieruchomości przynależy ogródek oraz miejsce postojowe wykończone polbrukiem semerlock.

Ponadto wokół domu znajduje się opaska z polbruku.

Tarasy wykonane są z płyt semerlock, ogrodzenie z metalowych pręseł, a cały teren przygotowany jest pod trawnik.

Pow. zabudowy budynku - 60 m².

Działka o pow. 792 m² - współwłasność w udziale po 1/3 części.

Podana cena jest ceną brutto (w tym 8% VAT)

Więcej szczegółowych informacji uzyskają Państwo bezpośrednio w naszym biurze. Zapraszamy do kontaktu.

Symbol	0206883	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	690 000 PLN
Cena za m ²	5 547 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Unii Europejskiej	Ulica	Fińska
Powierzchnia całkowita	124,40 m ²	Powierzchnia działki	792,00 m ²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom szeregowy
Rok budowy	2022	Standard	Deweloperski
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	2	Ogrzewanie	Pompy ciepła
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ parkingu	Przypisany do lokalu
Taras	JEST		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**