



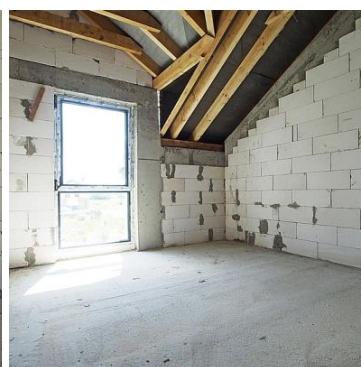
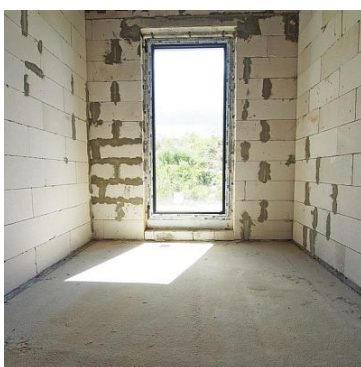
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 146,27 m², pow. działki: 487,00 m²,
Koszalin, Konikowo

Cena **570 000** zł



Bliźniak w Konikowie.

Konikowo, to jedna z najatrakcyjniejszych lokalizacji do zamieszkania.

Zaledwie 5 km od Koszalina z dostępem do szkoły, żłobka, lokalnych sklepów, supermarketu i z mnóstwem zieleni dookoła.

Prezentujemy dom parterowy z poddaszem użytkowym wybudowany według projektu "Dom w Kupidynkach" na nowo powstałym osiedlu zamkniętym.

Dom o powierzchni użytkowej 146,27m², posadowiony na działce 487m².

Garaż w bryle budynku.

Parter to otwarta przestrzeń, którą tworzy: salon z jadalnią (24,67m²) plus kuchnia (6,90m²).



Dodatkowo mamy tu łazienkę (3,51m²), pokój (9,05m²) oraz spiżarnię (2,62m²). Z salonu wyjście na taras.

Poddasze to 4 sypialnie (11,20m², 13,01m², 11,30m², 12,61m²), w tym jedna z garderobą (2,72m²), łazienka (7,35m²) i pomieszczenie gospodarcze (4,64m²).

Tę nieruchomość cechuje nowoczesność i energooszczędność.

- dom wybudowany z betonu komórkowego Solbet 600
- ściany o grubości 24cm docieplone styropianem 20 cm
- okna 3-szybowe firmy Oknoplast
- brama garażowa z napędem elektrycznym firmy Wiśniowski
- dachówka cementowa niemieckiej firmy Nelskamp (30 lat gwarancji producenta)

Kupujący zwolniony z podatku PCC 2%.

Do ceny należy doliczyć 8% vat.

Ten dom ma same zalety i czeka właśnie na Ciebie!

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	610159	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	570 000 PLN
Cena za m ²	3 897 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Konikowo	Ulica	Konikowo
Powierzchnia całkowita	146,27 m ²	Powierzchnia działki	487,00 m ²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom bliźniak
Rok budowy	2021	Standard	Do wykończenia
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Podłączona kanalizacja	NIE MA	Typ garażu	Garaż
Taras	JEST		





mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**