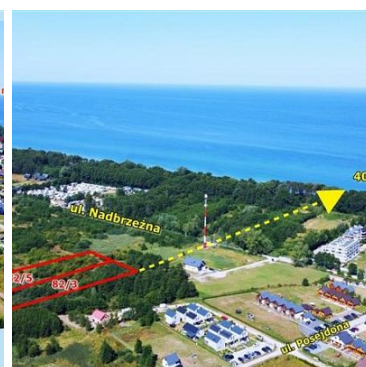




mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 6 002,00 m<sup>2</sup>,  
Gąski  
Cena **2 100 700** zł



Na sprzedaż działki gruntu leżące w kompleksie działek, znajdujące się w miejscowości nadmorskiej Gąski, gm. Mielno przy ul. Nadbrzeżnej, od strony południowej.

Przedmiotem sprzedaży są, wydzielone geodezyjnie, następujące działki:

- nr 82/3 o powierzchni : 3001 m<sup>2</sup>, cena ofertowa: 1.050.350 zł;
- nr 82/5 o powierzchni : 3001 m<sup>2</sup>, cena ofertowa: 1.050.350 zł.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Cena ofertowa za 1 metr kwadratowy wynosi 350,00 zł.

**Łączna powierzchnia działek wynosi 6002 metrów kwadratowych, co daje cene ofertową 2.910.970 zł.**

Powyższe działki mają udział 1/13 w drodze dojazdowej o nr 82/1 .

Odległość od morza w linii prostej wynosi około 380 metrów.

W sąsiedztwie znajdują się domy jednorodzinne oraz apartamenty.

W ulicy Nadbrzeżnej znajduje się pełne uzbrojenie, czyli woda, prąd i gaz.

Warunki przyłączy do sieci uzbrojenia tych działek, do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Obecnie nie ma Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, należy wystąpić o warunki zabudowy.

Zgodnie ze Studium z 2010 roku przyjętym przez Radę Miasta i Gminy Mileno są to tereny ZIELENI URZĄDZONEJ Z ZABUDOWĄ EKSTENSYWNA WRAZ Z USŁUGAMI.

Gąski są miejscowością nadmorską leżącą w odległości 20 km od Koszalina.

### **UWAGA!**

**Na życzenie zainteresowanych , przyszłych nabywców istnieje możliwość zakupu, oprócz tych opisanych, sąsiednich działek znajdujących się w tym kompleksie.**

**Nabycie działek zgodnie z Ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (t. j. DZ. U.2022.461)**

**Prezentacja nieruchomości po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z Pośrednikiem odpowiedzialnym zawodowo za ofertę, nr lic. zaw. 45.**

Symbol	1001320	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 100 700 PLN
Cena za m2	350 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Mielno	Miejscowość	Gąski
Ulica	Nadbrzeżna	Powierzchnia działki	6 002,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**