Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 168,75 m^2, pow. działki: 470,00 m^2,
Koszalin

Cena **790 000** zł








Zapraszam Państwa do zapoznania się z nową inwestycją w zabudowie bliźniaczej na osiedlu Rokosowo!!
Jest to nowoczesny i funkcjonalny budynek mieszkalny w stanie deweloperskim.
W cenie nieruchomości:
- gotowa elewacja (dom całkowicie ocieplony, pomalowany)
- ogrodzenie
- barierki na balkonach
- wykonane zagospodarowanie terenu w postaci: podjazdu, trawnika oraz tarasu.

Projekt powstał z myślą o osobach poszukujących miejsca, które stanie się dla nich i ich rodzin

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

prawdziwym azylem.
Świetny dojazd - zarówno od strony drogi wojewódzkiej na Polanów jak i od strony ulicy Wiśniowej.
Dom wybudowany na działce o powierzchni 475 m^2 o komfortowej powierzchni mieszkalnej 150 m^2 + 22 m^2 garażu w bryle budynku.
Budynek niepodpiwniczony, 2 – kondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, wykonany z bloczków silikatowych. Dach dwuspadowy.
Obiekt wznoszony metodą tradycyjną.
W związku ze zróżnicowanym wysokościowo terenem budynek rozwiązano na półpiętrach.
Na parterze znajduje się duży salon połączony z kuchnią i jadalnią o łącznej powierzchni 34 m^2, pomieszczenie gospodarcze, WC, przedsionek oraz garaż jednostanowiskowy.
Na piętrze są trzy ustawne i przestronne sypialnie oraz duża łazienka.
Na poddasze prowadzą schody gdzie znajduje się pokój oraz antresola.
Standard wykonania:
- rozprowadzone instalacje: elektryczna, grzewcza, wod-kan
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach na parterze i piętrze
- piec gazowy
- okna trzyszybowe firmy Oknoplast z ciepłym montażem
- strop - monolityczny żelbetowy
- schody wewnętrzne: żelbetowe wylewane
- dachówka ceramiczna firmy Brass
- ściany zewnętrzne ocieplone styropianem grubości 20 cm
- poddasze ocieplone wełną mineralną
- ściany konstrukcyjne 24 cm
- ściany działowe 12 cm
- tynki wewnętrzne gipsowe
- drzwi wejściowe stalowe Martom (grubość 72 mm)
- brama garażowa firmy Wiśniowski (z napędem i dwoma pilotami).

Mieszkaj i odpoczywaj w cichej i spokojnej okolicy, **z dala od zgiełku w otoczeniu zieleni!!**
Cena podlega negocjacji.
Zapraszam do składania ofert!! Rozważymy każdą propozycję!
KUPUJĄCY NIE PŁACI 2% PODATKU PCC.

Symbol	0401959	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	790 000 PLN
Cena za m2	4 681 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	m. Koszalin
Gmina	m. Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Rokosowo	Powierzchnia całkowita	168,75 m²
Powierzchnia działki	470,00 m²	Forma własności działki	Własność

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Rodzaj domu	Dom bliźniak	Rok budowy	2022
Standard	Deweloperski	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	9, 5+3, 73	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Typ garażu	Garaż	Taras	JEST

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **www.szczerbinscy.pl**