Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 5 688,00 m^2,

KOSZALIN, Rokosowo

Cena **1 422 000** zł

nie z § 12 niniejszej uchwały;

ni 5,0056 ha, oznaczonym na rysunk
teren zieleni parkowej;
enu:
nie zespołów urządzeń rekreacji,
nu, dopuszcza się zabiegi pielęgna
ści terenu od strony terenu elemen
terenu elementarnego 88 MJ pod wa
zd z ulic 4 KUI, 7 KUI, 66 KUd lub c
nie z § 12 niniejszej uchwały;

Działka położona w Koszalinie na osiedlu Rokosowo w sąsiedztwie lasu, z dostępem do drogi z dużym potencjałem.
Teren zmienny, lekko pagórkowaty o nieregularnym kształcie, częściowo zadrzewiony.
Działka oznaczona w rejestrez gruntów symbolem BP - zurbanizowane tereny niezabudowane o pow. 5374m2 oraz W - rowy o pow. 315m2.

AKTUALNY PLAN ZAGOSPODAROWANIA

Teren przeznaczony Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako 87ZP
1) przeznaczenie podstawowowe - teren zieleni parkowej,
2) zasady zagos[odarowania terenu:
a)dopuszcza się wprowadzenie zespołów urządzeń rekreacji
b)zakaz usuwania drzewostanu, dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne drzew

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

c) możliwość przyłączenia części terenu od strony terenu elementarnego 88MJ-pasa o szerokości siegającej do działki nr 7 do terenu elementarnego 88MJ pod warunkiem zachowania drzewostanu.
3)obsługe komunikacyjną - dojazd z ulic 4 KUI,7KUI,66KUd lub ciagu pieszo-jezdnego 37Kd-p
4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z &12 niniejszej uchwały.

Aktualny Właściciel złożył wniosek o zmianę planu dla działki, przewidywana zmiana planu 2022r.

UZBROJENIE - woda, gaz, kanalizacja, energia w drodze wg oświadczenia.

Warunki uzyskania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Cena do negocjacji.

Lic. zaw. 3240

Symbol	0801896	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 422 000 PLN
Cena za m2	250 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	KOSZALIN
Dzielnica - osiedle	Rokosowo	Ulica	ZDOBYWCÓW WAŁU POMORSKIEGO
Powierzchnia działki	5 688,00 m²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	Własność		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**