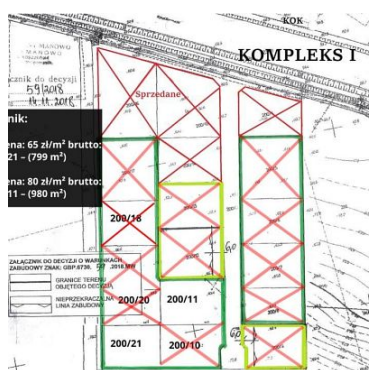




mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 46 982,00 m²,
Rosnowo
Cena **1 174 550** zł



**Na sprzedaż kompleks działek budowlanych
położonych w Rosnowie, gmina Manowo.**

Cena: 1 174 550 PLN
Powierzchnia: 46 982 m²

Doskonała lokalizacja! Droga ekspresowa S11 zaledwie 18 km od nieruchomości, co podnosi atrakcyjność oferty.
Idealne miejsce na inwestycję!



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Uzbrojenie:

Woda - w drodze

Energia elektryczna - w drodze

Kanalizacja - gotowa do podłączenia

W pobliżu sklepy spożywcze, m.in. Stokrotka.

<<Pełna oferta i szczegóły działek w dolnej części posta.>>

Zadzwoń i umów się na prezentację: 792 763 241.

Zobacz nasz film prezentacyjny: <https://www.youtube.com/watch?v=8BxoSlxH3u8>

Możliwość zakupu całej spółki - bez VAT-u!

Dla deweloperów i inwestorów indywidualnych. Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

<<< ↓ ↓ ↓ >>>

KOMPLEKS NR 1: Poniżej przedstawiamy dostępne działki wraz z ich numerami i powierzchniami:

200/11 - 0,0980 ha (980 m²)

200/21 - 0,0799 ha (799 m²)

Na niektórych sprzedanych już sąsiednich działek rozpoczęto inwestycje budowlane

****Warunki zabudowy dla działek o numerach 200/8, 200/10, 200/11, 200/17, 200/18, 200/19, 200/20 i 200/21:****

- Budowa 26 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz 14 garaży wbudowanych,
- Linie zabudowy: nieprzekraczalne, zgodne z załącznikiem graficznym, odległość zabudowy od pozostałych granic działki - zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem sąsiedniej linii napowietrznej średniego napięcia,
- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 25%,
- Szerokość elewacji frontowej: do 21 m,
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu, attyki lub okapu): do 6 m,
- Wysokość zabudowy (do najwyższej położonej części kalenicy lub attyki): do 9 m,
- Układ połaci: dach płaski, dwu- lub wielospadowy o równych kątach pochylenia połaci dachowych; kąt nachylenia połaci do 45°,
- Powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% działki,
- Dojazd na teren działki z drogi gminnej (przez działkę nr 200/3),
- Liczba i sposób urządzenia miejsc postojowych - minimum jedno miejsce parkingowe na jedno mieszkanie, w granicach działki.

W dokumentacji dotyczącej nieruchomości znajdują się:

- Decyzje o warunkach zabudowy,
- Opinia geotechniczna,
- Opinie instytucji branżowych, tj. Energa Oddział w Koszalinie,
- Opinia Elektrociepłowni Rosnowo sp. z o.o. dotycząca uzbrojenia wodno-kanalizacyjnego.
(wszystkie dokumenty do wglądu lub udostępnienia drogą mailową)



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

W przypadku zakupu działek oznaczonych w kompleksie nr 1 kolorem zielonym kupujący nie płaci PCC 2% u notariusza.

KOMPLEKS NR 2:

Stanowi część z działki 200/22, dokonano wstępnego podziału (działki od 200/23 do nr 200/37);

KOMPLEKS NR 3:

Stanowi część działki 200/22, obszar niepodzielony (w projekcie podziału działka nr 200/38)

Warunki Zabudowy dla działki 200/22

budowa szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych

Po podziale: 200/23,

200/24,200/25,200/26,200/27,200/28,200/29,200/30,200/31,200/32,200/33,200/34,200/35,200/36,200/37 - droga wewnętrzna: 200/38,

linie zabudowy: nieprzekraczalne, zgodne z załącznikiem graficznym, odległość zabudowy od pozostałych granic działki - zgodnie z przepisami odrębnymi.

#RosnowoDziałki #BudujWManowie #NieruchomościNaSprzedaż #MarzeniaDomu #JezioroRosnowskie
#InwestycjaWBudowę #DziałkiBudowlane #KompleksDziałek #NieruchomościPolska #Deweloperzy
#InwestorzyIndywidualni #DziałkiBudowlaneRosnowo #KompleksDziałekNaSprzedaż #NieruchomościManowo
#JezioroRosnowskieDziałki #InwestycjaWBudowęDomu #DziałkiPolska #DeweloperzyPolska

Symbol	1001325	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 174 550 PLN
Cena za m2	25 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Manowo
Gmina	Rosnowo	Miejscowość	Rosnowo
Ulica	Rosnowo	Powierzchnia działki	46 982,00 m ²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Własność



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie szczerbinscy.pl