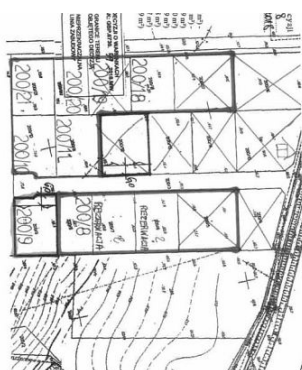




mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 36 800,00 m²,
Rosnowo
Cena **920 000** zł



**Na sprzedaż kompleks działek budowlanych
położonych w Rosnowie, gmina Manowo.**

Na sprzedaż kompleks działek budowlanych
Rosnowo, gmina Manowo
Cena: 920 000 PLN



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Powierzchnia: 36 800 m²

Doskonała lokalizacja! Droga ekspresowa S11 zaledwie 18 km od nieruchomości, co podnosi atrakcyjność oferty. Idealne miejsce na inwestycję! ????

Cena kompleksu (nr 1, 2 i 3): 25 zł netto/m² z warunkiem zakupu wszystkich działek.

Łączna powierzchnia działek: 3,68 ha

Uzbrojenie:

Woda - w drodze

Energia elektryczna - w drodze

Kanalizacja - gotowa do podłączenia

W pobliżu sklepy spożywcze, m.in. Stokrotka.

<< Pełna oferta i szczegóły działek w dolnej części posta. ↓ ↓ ↓ >>

Zobacz nasz film prezentacyjny: <https://www.youtube.com/watch?v=8BxoSlxH3u8>

Możliwość zakupu całej spółki - bez VAT-u!

Dla deweloperów i inwestorów indywidualnych. Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

<<< ↓ ↓ ↓ >>>

KOMPLEKS NR 1: Poniżej przedstawiamy dostępne działki wraz z ich numerami, powierzchniami oraz cenami:

- 200/8 - 0,0880 ha (880 m²)
- 200/9 - 0,0854 ha (854 m²)
- 200/10 - 0,0959 ha (959 m²)
- 200/11 - 0,0980 ha (980 m²)
- 200/18 - 0,0809 ha (809 m²)
- 200/19 - 0,0808 ha (808 m²)- zarezerwowana
- 200/20 - 0,0807 ha (807 m²)
- 200/21 - 0,0799 ha (799 m²)

Na niektórych sprzedanych już sąsiednich działek rozpoczęto inwestycje budowlane

****Warunki zabudowy dla działek o numerach 200/8, 200/10, 200/11, 200/17, 200/18, 200/19, 200/20 i 200/21:****

- Budowa 26 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz 14 garaży wbudowanych,
- Linie zabudowy: nieprzekraczalne, zgodne z załącznikiem graficznym, odległość zabudowy od pozostałych granic działki - zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem sąsiedniej linii napowietrznej średniego napięcia,
- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 25%,
- Szerokość elewacji frontowej: do 21 m,
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu, attyki lub okapu): do 6 m,
- Wysokość zabudowy (do najwyższej położonej części kalenicy lub attyki): do 9 m,
- Układ połaci: dach płaski, dwu- lub wielospadowy o równych kątach pochylecia połaci dachowych; kąt



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

nachylenia połaci do 45°,

- Powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% działki,
- Dojazd na teren działki z drogi gminnej (przez działkę nr 200/3),
- Liczba i sposób urządzenia miejsc postojowych – minimum jedno miejsce parkingowe na jedno mieszkanie, w granicach działki.

****Warunki zabudowy dla działki o numerze 200/9:****

- Dwa budynki mieszkalne jednorodzinne,
- Linie zabudowy: nieprzekraczalne, zgodne z załącznikiem graficznym, odległość zabudowy od pozostałych granic działki – zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem sąsiedniej linii napowietrznej średniego napięcia,
- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 20%,
- Szerokość elewacji frontowej: do 15 m,
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu, attyki lub okapu): do 6 m,
- Wysokość zabudowy (do najwyższej położonej części kalenicy lub attyki): do 9 m,
- Układ połaci: dach płaski, dwu- lub wielospadowy o równych kątach pochylenia połaci dachowych; kąt nachylenia połaci do 45°,
- Powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50% działki,
- Dojazd na teren działki z drogi gminnej (działka nr 199 i 195/4),
- Liczba i sposób urządzenia miejsc postojowych – minimum jedno miejsce parkingowe na jedno mieszkanie, w granicach działki.

W dokumentacji dotyczącej nieruchomości znajdują się:

- Decyzje o warunkach zabudowy,
- Opinia geotechniczna,
- Opinie instytucji branżowych, tj. Energa Oddział w Koszalinie,
- Opinia Elektrociepłowni Rosnowo sp. z o.o. dotycząca uzbrojenia wodno-kanalizacyjnego.
(wszystkie dokumenty do wglądu lub udostępnienia drogą mailową)

W przypadku zakupu działek oznaczonych w kompleksie nr 1 kolorem zielonym kupujący nie płaci PCC 2% u notariusza.

KOMPLEKS NR 2:

Stanowi część z działki 200/22, dokonano wstępnego podziału (działki od 200/23 do nr 200/37);

KOMPLEKS NR 3:

Stanowi część działki 200/22, obszar niepodzielony (w projekcie podziału działka nr 200/38)

Warunki Zabudowy dla działki 200/22

budowa szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych

Po podziale: 200/23,

200/24,200/25,200/26,200/27,200/28,200/29,200/30,200/31,200/32,200/33,200/34,200/35,200/36,200/37 - droga wewnętrzna: 200/38,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

linie zabudowy: nieprzekraczalne, zgodne z załącznikiem graficznym, odległość zabudowy od pozostałych granic działki - zgodnie z przepisami odrębnymi.

#RosnowoDziałki #BudujWManowie #NieruchomościNaSprzedaż #MarzeniaDomu #JezioroRosnowskie
#InwestycjaWBudowę #DziałkiBudowlane #KompleksDziałek #NieruchomościPolska #Deweloperzy
#InwestorzyIndywidualni #DziałkiBudowlaneRosnowo #KompleksDziałekNaSprzedaż #NieruchomościManowo
#JezioroRosnowskieDziałki #InwestycjaWBudowęDomu #DziałkiPolska #DeweloperzyPolska

Symbol	1001325	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	920 000 PLN
Cena za m2	25 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Manowo
Gmina	Rosnowo	Miejscowość	Rosnowo
Ulica	Rosnowo	Powierzchnia działki	36 800,00 m ²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Własność



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie szczerbinscy.pl