Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140,00 m^2, pow. działki: 5 800,00 m^2, Niekłonice

Cena **799 000** zł











Jeżeli szukasz działki o dużej powierzchni w spokojnej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku i pędu, jesteś wielbicielem natury, spokoju i odpoczynku to nie możesz przejść obok tej oferty obojętnie.

Nieruchomość usytuowana w bocznej części Niekłonic z dala od dużej ilości zabudowań. Bardzo dużą zaletą prócz jej lokalizacji jest powierzchnia, która sprawia jakbyśmy żyli w zacisznym zakątku świata. Na przepięknej i niepowtarzalnej działce o łącznej powierzchni 58 arów posadowiony jest dom wolnostojący o powierzchni 140 m^2. Dom do remontu, rozbudowy lub rozbiórki. Na działce znajduje się również niekompletna szklarnia o konstrukcji stalowej, którą po modernizacji można wykorzystać do uprawy własnych warzyw i owoców lub po rozbiórce urządzić np. miejsce na basen, plac zabaw dla

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

dzieci czy wiatę do biesiadowania.
Budynek niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej w 2003 roku. Ocieplony styropianem o grubości 10 cm, dach dwuspadowy.
Na parterze znajdują się dwa duże pokoje, łazienka, kuchnia, przedpokój oraz przedsionek.
Na piętrze są dwa równie duże i ustawne pokoje oraz przedpokój.
Działka z bardzo dużą ilością wieloletnich nasadzeń, które w okresie letnim dają komfortowo wypocząć w cieniu drzew.
Dom wyposażony jest w:
- kominek z rozprowadzeniem ciepła po obu poziomach
- wodę z sieci miejskiej
- zbiornik bezodpływowy – szambo
- energię elektryczną.

Nieruchomość może być również wykorzystana w celach inwestycyjnych!!

Mieszkaj i odpoczywaj w cichej okolicy, z dala od miejskiego gwaru w otoczeniu zieleni i pięknego zapachu drzew!!

Serdecznie zapraszam na prezentację. Sprawdź czy to Twoje miejsce na Ziemi J

Symbol	0401962	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	799 000 PLN
Cena za m2	5 707 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	m. Koszalin
Gmina	m. Koszalin	Miejscowość	Niekłonice
Ulica	Niekłonice	Powierzchnia całkowita	140,00 m²
Powierzchnia działki	5 800,00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom	Rok budowy	2003
Standard	Do remontu	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 5	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	Kominkowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	NIE MA

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Typ garażu	Brak garażu	Taras	JEST

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **www.szczerbinscy.pl**