



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 149,50 m<sup>2</sup>, pow. działki: 575,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Jamno

Cena **847 150** zł



### Osiedle Promowe zaprasza !!

Oferujemy do sprzedaży lokale mieszkalne, położone na kameralnym osiedlu przy ul Promowej w Koszalinie (dzielnica Jamno).

Osiedle zaprojektowane w koncepcji architektonicznej z garażami pomiędzy lokalami co podnosi komfort mieszkania i umożliwia użytkowanie lokalu jak domu jednorodzinnego.

Zamknięte osiedle! Dojazd drogą asfaltową!

Wysokiej jakości materiały użyte do budowy!

Garaże w bryle budynku oraz dodatkowe zewnętrzne miejsca postojowe dla każdego lokalu!



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerciński.pl

Nowoczesna forma i architektura budynku z płaskim dachem. Pełna wysokość piętra !

Budynek w zabudowie bliźniaczej w którym każdy lokal o powierzchni 149,50m<sup>2</sup>, posiada indywidualny taras (25-30m<sup>2</sup>) oraz duży ogród (390-675m<sup>2</sup>).

#### **Rozkład pomieszczeń:**

Parter (94,46m<sup>2</sup>): wiatrołap (6,80m<sup>2</sup>), salon (32,17m<sup>2</sup>), kuchnia (10,51 m<sup>2</sup>), wc (3,64m<sup>2</sup>), garaż (24,80m<sup>2</sup>), 2 pomieszczenia gospodarcze (1,66m<sup>2</sup> ; 11,52m<sup>2</sup>), klatka schodowa (3,36m<sup>2</sup>).

Piętro (55,04m<sup>2</sup>): korytarz (7,53m<sup>2</sup>), 3 pokoje (12,34m<sup>2</sup>; 10,63m<sup>2</sup>; 15,04m<sup>2</sup>), łazienka (6,74m<sup>2</sup>), dodatkowo największy pokój posiada indywidualne pomieszczenie przeznaczone na garderobę lub łazienkę (2,76m<sup>2</sup>).

#### **Standard wykończenia:**

Budynki wykonane metodą tradycyjną, murowane w zabudowie bliźniaczej, niepodpiwniczone.

Ściany - wykonane z białego betonu komórkowy (gr.24 cm); tynki maszynowo gipsowe

Strop - Teriva;

Okna OKNOPLAST wraz z roletami elektrycznym we wszystkich oknach na parterze. W salonie okno przesuwne HST.

Brama wjazdowa do garażu z napędem firmy Wiśniowski;

Drzwi wejściowe do lokalu GERDA;

Tarasy wykonane z kostki betonowej grafitowej dużego formatu;

Komin systemowy przygotowany do kominka BRATA ( spalinowo- wentylacyjny, izolowany);

Szambo betonowe (10m<sup>3</sup>);

Posadzki betonowe;

Ocieplenie elewacji 20cm styropian;

Ogrzewanie gazowe. Każdy lokal posiada indywidualny kocioł gazowy z zasobnikiem na ciepłą wodę. Ogrzewanie podłogowe na parterze.

Media: prąd, gaz, woda, szambo, instalacje elektryczna + TV + internet w każdym pomieszczeniu;

Oferta dotyczy lokalu nr 1 z ogrodem o powierzchni 575m<sup>2</sup>.

Osiedle położone w atrakcyjnej lokalizacji, gdzie tereny rekreacyjne masz w zasięgu ręki.

Przystań jeziora Jamno znajduje się zaledwie 1 km, z której w sezonie letnim kursuje prom `Julek`, którym w 20 minut możemy dostać się nad morze.

Ścieżki rowerowe, las, boisko sportowe `Orlik`.

Cicha i przyjazna okolica idealna do odpoczynku i relaksu po pracy. Oderwij się zgiełku miasta i wypoczywaj w swoim domu na co dzień.

**Podana cena jest ceną brutto, kupujący zwolniony z podatku PCC 2%.**

**wirtualny spacer:** <https://sb360.onLine/zwursz?nc>

Zapraszamy na prezentację! Już niebawem zakończenie prac budowlanych.

|                   |          |                      |          |
|-------------------|----------|----------------------|----------|
| Symbol            | 3701044  | Rodzaj nieruchomości | DOM      |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status               | AKTUALNA |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

|                         |                       |                      |                       |
|-------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                | Cena                 | 847 150 PLN           |
| Cena za m2              | 5 667 PLN             | Kraj                 | Polska                |
| Województwo             | Zachodniopomorskie    | Powiat               | Koszalin              |
| Gmina                   | Koszalin              | Miejscowość          | Koszalin              |
| Dzielnica - osiedle     | Jamno                 | Ulica                | Promowa               |
| Powierzchnia całkowita  | 149,50 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki | 575,00 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | Własność              | Rodzaj domu          | Dom bliźniak          |
| Rok budowy              | 2022                  | Standard             | Deweloperski          |
| Liczba łazienek         | 1                     | Liczba pokoi         | 4                     |
| Liczba pięter           | 1                     | Ogrzewanie           | Gazowe                |
| Podpiwniczenie /piwnica | NIE PODPIWNICZONY     | Forma własności      | Własność              |
| Energia elektryczna     | JEST                  | Podłączony gaz       | JEST                  |
| Podłączony wodociąg     | JEST                  | Internet             | JEST                  |
| Typ garażu              | Garaż                 | Typ parkingu         | Miejsce parkingowe    |
| Taras                   | JEST                  |                      |                       |



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [www.szczerbinscy.pl](http://www.szczerbinscy.pl)