



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 149,50 m², pow. działki: 390,00 m²,

Koszalin, Jamno

Cena **837 150** zł



Osiedle Promowe zaprasza !!

Oferujemy do sprzedaży lokale mieszkalne, położone na kameralnym osiedlu przy ul Promowej w Koszalinie (dzielnica Jamno).

Osiedle zaprojektowane w koncepcji architektonicznej z garażami pomiędzy lokalami co podnosi komfort mieszkania i umożliwia użytkowanie lokalu jak domu jednorodzinnego.

Zamknięte osiedle! Dojazd drogą asfaltową!

Wysokiej jakości materiały użyte do budowy!

Garaże w bryle budynku oraz dodatkowe zewnętrzne miejsce postojowe dla każdego lokalu!



Nowoczesna forma i architektura budynku z płaskim dachem. Pełna wysokość piętra !

Budynek w zabudowie bliźniaczej w którym każdy lokal o powierzchni 149,50m², posiada indywidualny taras (25-30m²) oraz duży ogród (390-675m²).

Rozkład pomieszczeń:

Parter (94,46m²): wiatrołap (6,80m²), salon (32,17m²), kuchnia (10,51 m²), wc (3,64m²), garaż (24,80m²), 2 pomieszczenia gospodarcze (1,66m² ; 11,52m²), klatka schodowa (3,36m²).

Piętro (55,04m²): korytarz (7,53m²), 3 pokoje (12,34m²; 10,63m²; 15,04m²), łazienka (6,74m²), dodatkowo największy pokój posiada indywidualne pomieszczenie przeznaczone na garderobę lub łazienkę (2,76m²).

Standard wykończenia:

Budynki wykonane metodą tradycyjną, murowane w zabudowie bliźniaczej, niepodpiwniczone.

Ściany - wykonane z białego betonu komórkowy (gr.24 cm); tynki maszynowo gipsowe

Strop - Teriva;

Okna OKNOPLAST wraz z roletami elektrycznym we wszystkich oknach na parterze. W salonie okno przesuwne HST.

Brama wjazdowa do garażu z napędem firmy Wiśniowski;

Drzwi wejściowe do lokalu GERDA;

Tarasy wykonane z kostki betonowej grafitowej dużego formatu;

Komin systemowy przygotowany do kominka BRATA (spalinowo- wentylacyjny, izolowany);

Szambo betonowe (10m³);

Posadzki betonowe;

Ocieplenie elewacji 20cm styropian;

Ogrzewanie gazowe. Każdy lokal posiada indywidualny kocioł gazowy z zasobnikiem na ciepłą wodę. Ogrzewanie podłogowe na parterze.

Media: prąd, gaz, woda, szambo, instalacje elektryczna + TV + internet w każdym pomieszczeniu;

Oferta dotyczy lokalu nr 2 z ogrodem o powierzchni 390m².

Osiedle położone w atrakcyjnej lokalizacji, gdzie tereny rekreacyjne masz w zasięgu ręki.

Przystań jeziora Jamno znajduje się zaledwie 1 km, z której w sezonie letnim kursuje prom `Julek`, którym w 20 minut możemy dostać się nad morze.

Ścieżki rowerowe, las, boisko sportowe `Orlik`.

Cicha i przyjazna okolica idealna do odpoczynku i relaksu po pracy. Oderwij się zgiełku miasta i wypoczywaj w swoim domu na co dzień.

Podana cena jest ceną brutto, kupujący zwolniony z podatku PCC 2%.

wirtualny spacer: <https://sb360.onLine/zwursz?nc>

Zapraszamy na prezentację! Już niebawem zakończenie prac budowlanych.

Symbol	3701043	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	837 150 PLN
Cena za m2	5 600 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Jamno	Ulica	Promowa
Powierzchnia całkowita	149,50 m ²	Powierzchnia działki	390,00 m ²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom bliźniak
Rok budowy	2022	Standard	Deweloperski
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Typ garażu	Garaż	Typ parkingu	Miejsce parkingowe
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie www.szczerbinscy.pl