



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

### OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 21, pow. całkowita: 684,80 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 027,00 m<sup>2</sup>,

Dąbki

Cena **2 999 000** zł



### PENSJONAT 7 MINUT SPACEREM OD MORZA!

Nieruchomość o pow. użytkowej **684,8 m<sup>2</sup>**, położona w nadmorskiej miejscowości **Dąbki przy ul. Wczasowej**.

#### Budynek 1:

Parter: Kuchnia z zapleczem gospodarczym, jadalnia, bar, 2 WC, holl, kotłownia, 3 pokoje z łazienką, pomieszczenie gospodarcze;

Piętro 1: 2 apartamenty 2 pokojowe z łazienkami, 4 pokoje z łazienkami, komunikacja;

Piętro 2: 6 pokoi z łazienkami, komunikacja;

Poddasze: 4 pokoje z łazienkami, komunikacja.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczubiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczubinski.pl

## Budynek 2:

Parter: garaż, pralnia, 4 pomieszczenia gospodarcze, WC, komunikacja;

Piętro 1 i poddasze: mieszkanie 5 pokojowe z kuchnią, 3 łazienkami, WC i przedpokojem;

## Nieruchomość sprzedawana z całym wyposażeniem!

Pokoje czasowe umeblowane (meble, TV, lodówki), większość posiada bezpośredni dostęp do ogrodu lub na taras.

## W cenie nieruchomości również w pełni wyposażona profesjonalnie kuchnia i jadalnia!

Ogrzewanie i ciepła woda piec gazowy dwufunkcyjny firmy **Schafer** oraz piec etażowy.

Ogrodzona i zagospodarowana **działka o pow. 2027m<sup>2</sup>**, z nasadzeniami.

Przed obiektem utwardzony parking, plac zabaw, zadaszona altana z miejscem na grill.

|                                 |                         |                         |                       |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol                          | 0207088                 | Rodzaj nieruchomości    | OBIEKT                |
| Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ                | Status                  | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku                    | WTÓRNY                  | Cena                    | 2 999 000 PLN         |
| Cena za m2                      | 4 379 PLN               | Kraj                    | Polska                |
| Województwo                     | Zachodniopomorskie      | Powiat                  | Koszalin              |
| Gmina                           | Koszalin                | Miejscowość             | Dąbki                 |
| Ulica                           | Wczasowa                | Powierzchnia całkowita  | 684,80 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki            | 2 027,00 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | Własność              |
| Rodzaj obiektu                  | Obiekt                  | Rok budowy              | 1000                  |
| Liczba WC                       | 4                       | Parter                  | TAK                   |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 3                       | Umeblowanie             | PEŁNE                 |
| Ogrzewanie                      | Gazowe                  | Forma własności         | Własność              |
| Energia elektryczna             | JEST                    | Podłączony gaz          | JEST                  |
| Podłączony wodociąg             | JEST                    | Podłączona kanalizacja  | JEST                  |
| Typ garażu                      | Garaż                   | Taras                   | JEST                  |



MAŁGORZATA SZCZUBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczubinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczubinski.pl**