



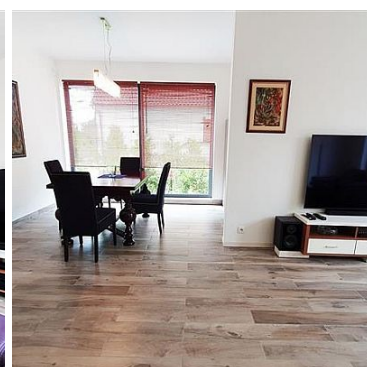
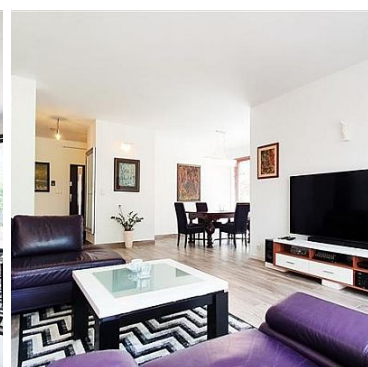
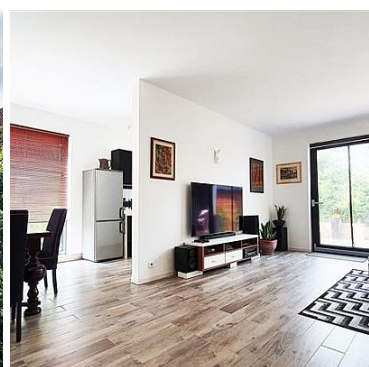
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 106,91 m², pow. działki: 723,00 m²,
Koszalin, Rokosowo

Cena **1 189 000** zł



Oferujemy do sprzedaży **ekonomiczny w użytkowaniu dom wolno stojący z 2019 roku**, położony na Os. Rokosowo

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, z supereksu, docieplony styropianem grafitowym 12 cm.

Dach kryty dachówką betonową szklwiona firmy Brass.

Rozkład pomieszczeń:

Parter - przedpokój, salon z wyjściem na taras 40 m², przy tarasie kącik na grilla, kuchnia z jadalnią, wc z pomieszczeniem gospodarczym. Wiata garażowa na dwa samochody, pomieszczenie gospodarcze.

Piętro - 3 pokoje, łazienka hall.



Działka ogrodzona, zagospodarowana z licznymi nasadzeniami i drzewami. Na terenie posesji znajduje się studnia z której korzysta się w celu podlewania ogrodu.

Ogrzewanie gazowe - piec dwu funkcyjny. Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz w łazience i hall'u na piętrze. W pokojach na piętrze ogrzewanie kaloryferowe.

Stolarka okienna PCV trzyszybowa o współczynniku przenikalności cieplnej 0,6.

Niskie koszty utrzymania - roczny podatek od nieruchomości **390zł**, roczne **koszty za gaz** w sezonie 2020/21 - **1.900 zł**.

Wydanie nieruchomości w okresie 3 miesięcy od podpisania umowy.

Oferta na wyłączność.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	610229	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 189 000 PLN
Cena za m2	11 122 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Rokosowo	Ulica	Zdobywców Wału Pomorskiego
Powierzchnia całkowita	106,91 m ²	Powierzchnia działki	723,00 m ²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rok budowy	2019	Standard	Bardzo dobry
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ garażu	Przy budynku
Taras	JEST		





mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **www.szczerbinski.pl**