

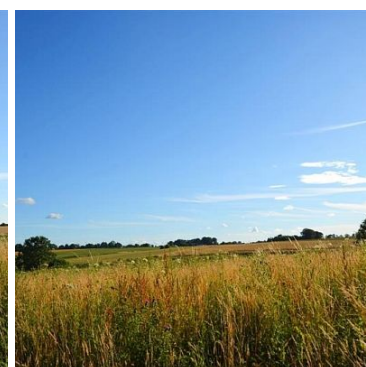
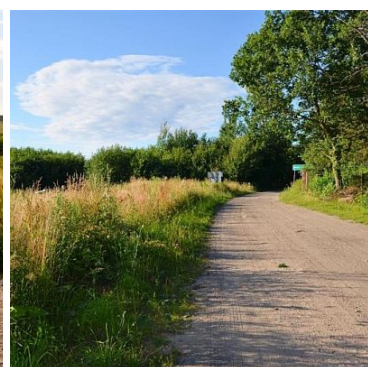


mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 074,00 m²,
Koszalin

Cena **95 000** zł



Oferujemy do sprzedaży działkę z warunkami zabudowy pod budynek mieszkalny w Nowych Bielicach!!!!

Nieruchomość niezabudowana, położona w cichej malowniczej okolicy, która otwiera się na nowych mieszkańców poszukujących swojego miejsca do zamieszkania.

Działka o powierzchni 1074m².

Kształt zbliżony do prostokąta, dojazd drogą asfaltową i utwardzoną.

Nowe Bielice traktowane są jak sypialnia Koszalina, z rewelacyjnym dojazdem do Mielnia i miejscowości nadmorskich.

Ścieżka rowerowa do samego Koszalina i morza.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Uzyskano warunki zabudowy na powyższą nieruchomość, na budynek mieszkalny jednorodzinny z wbudowanym garażem, poddaszem użytkowym i infrastrukturą techniczną:

- linia zabudowy 6 m od granicy działki,
- szerokość elewacji frontowej budynku do 17m,
- wysokość elewacji frontowej do okapu, gzymsu max. 6m,
- wysokość budynku mieszkalnego do kalenicy 9m npt.
- kształt dachu spadzisty o kącie nachylenia od 30 stopni do 45 stopni z kalenicami usytuowanymi prostopadle, równolegle lub ukośnie do kierunku drogi wewnętrznej nr dz. 115/34
- wskaźnik zabudowy do 12%,
- zaopatrzenie w wodę z własnego źródła, docelowo skorzystanie z decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie deszczówki na terenie działki indywidualnie,
- zaopatrzenie w gaz według uzgodnień z firma branżową,
- wjazd na działkę z drogi gminnej dz.nr 159 poprzez działkę nr 115/34,

Na terenie działki należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny.

Zainteresowała Cię ta nieruchomość zadzwoń, zapytaj i umów się na prezentację.

| | | | |
|-------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Symbol | 3701077 | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 95 000 PLN |
| Cena za m2 | 88 PLN | Kraj | Polska |
| Województwo | Zachodniopomorskie | Powiat | Koszaliński |
| Gmina | Koszalin | Miejscowość | Koszalin |
| Ulica | Nowe Bielice | Powierzchnia działki | 1 074,00 m ² |
| Rodzaj działki | Działka pod bud. 1-rodz. | Forma własności działki | Własność |



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**