



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 95,44 m², pow. działki: 409,00 m²,
Koszalin, Bałtycka Ostoja

Cena **499 000** zł



OFERTA BEŚPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PONOSI WYNAGRODZENIA !!

Nowa inwestycja, nowe osiedle Bałtycka Ostoja !!!

I etap sprzedaży lokali mieszkalnych na nowo powstającym osiedlu Bałtycka Ostoja położonym na skraju miasta Koszalina w miejscowości Tatów.

W pierwszym etapie powstaną cztery budynki parterowe wybudowane metodą tradycyjną z poddaszem użytkowym w pełnej wysokości 2,6m, dachem spadzistym, kopertowym, pokrytym dachówką cementową. W każdym budynku zaprojektowano dwa lokale mieszkalne o powierzchni 95,54m².

Lokale składają się z dwóch kondygnacji.

Na parterze zaprojektowano: wiatrołap, korytarz, kuchnię z salonem, wc, oraz pomieszczenie gospodarcze;

Na poddaszu: korytarz, łazienka oraz 3 pokoje w tym sypialnia z garderobą.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

Budynki powstaną według indywidualnego projektu w Tatowie na kameralnym osiedlu na obrzeżach Koszalina. Bardzo dobry dojazd do nieruchomości droga asfaltową.

Lokale zostaną oddane do użytkowania we wrześniu 2022 roku.

Kupując lokal mieszkalny, staniesz się współwłaścicielem w udziale do 1/2 części działki.

Nowoczesne domy jednorodzinne dwu lokalowe z poddaszem użytkowym wykonane w standardzie deweloperskim w zabudowie bliźniaczej.

Podana cena jest ceną netto, do kwoty należy doliczyć 8% podatku VAT.

Osiedle powstanie na 31 działkach budowlanych.

Właścicielem drogi wewnętrznej na osiedlu jest Gmina Biesiekerz.

Osiedle położone w atrakcyjnej lokalizacji, zaledwie 6 km od centrum Koszalina, 2.5 km od trasy S6 oraz 12 km do nadmorskiej miejscowości Mielno.

Wirtualny spacer: <https://sb360.online/ahx1f4?nc>

Więcej informacji w biurze, zapraszamy do kontaktu.

Symbol	3701080	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	499 000 PLN
Cena za m2	5 228 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Bałtycka Ostoja	Ulica	Tatów
Powierzchnia całkowita	95,44 m ²	Powierzchnia działki	409,00 m ²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom
Rok budowy	2022	Standard	Deweloperski
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Miejsce parkingowe
Taras	JEST		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbínscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbínscy.pl



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbínscy.pl

Więcej ofert na stronie www.szczerbínscy.pl