



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

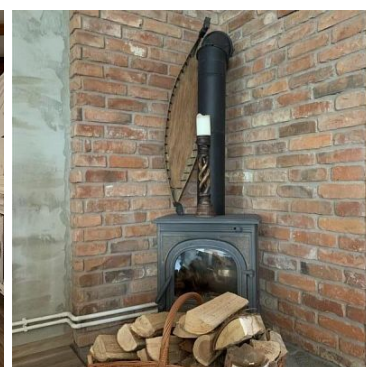
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 119,13 m²,

Koszalin, Centrum

Cena **820 000** zł



Wyjątkowe, stylowe mieszkanie w Centrum miasta o pow. 119,30 m² urządzone w klimatycznym loftowym stylu położone na III piętrze w kamienicy.

Pierwotnie mieszkanie 5 pokojowe, zaadoptowane w trakcie remontu na 3 duże, przestronne pokoje.

Nieruchomość składa się z wygodnego salonu o pow. ok. 41 m² podzielonego na **dwie strefy - wypoczynkową z sofą, fotelami, garderobą oraz **jadalnianą** z dużym stołem, **w rogu salonu znajduje się tzw. "koza"**, która w okresie jesienno-zimowym dodaje uroku i ciepła domowego ogniska.**

Z salonu wejście do słonecznej kuchni o pow. ok 10m² ze spiżarnią.



Cena nieruchomości obejmuje pełne wyposażenie widoczne na zdjęciach nieruchomości wraz ze sprzętem m.in. AGD, TV (oprócz kufra oraz toaletki w sypialni).

Z korytarza o pow. ok 12,5 m² wchodzimy do **dwóch dużych sypialni** o pow. ok. 18, 20 m² (jedna z garderobą, w drugiej znajduje się szafa), **łazienki** o pow. 8m² (jasna z oknem, wanną, prysznicem) oraz osobnego **wc**.

Mieszkanie jest ekonomiczne w kosztach utrzymania - czynsz do wspólnoty 588,26 zł /m-c (w tym eksploatacja, zaliczki na wodę, fundusz remontowy, śmieci, inne) .

Własne ogrzewanie - 2 alternatywne do użytku : gazowe oraz elektryczne + koza w salonie .

Mieszkanie przeszło generalny remont wraz z wymianą wszystkich instalacji.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Lokalizacja nieruchomości pozwala cieszyć się mieszkaniem w sercu miasta, w najbliższej okolicy pełna infrastruktura, sklepy, apteki, banki, hotel, restauracje, centrum handlowe, dworzec PKP, PKS, przystanki autobusowe.

Wygodne połączenie z miejscowościami nadmorskimi, bliskość S6, do Mielna 12 km, Kołobrzeg 40km, lotnisko w Goleniowie 120 km.

Prezentacja - film <https://www.youtube.com/watch?v=AT1ToLvTIEg>

Ta wyjątkowa nieruchomość czeka na nowego Właściciela. Nie czekaj, umów się na prezentację.

Lic. zaw. 3240

Symbol	0801917	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	820 000 PLN
Cena za m ²	6 883 PLN	Czynsz ofertowy	588 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Jana z Kolna	Powierzchnia całkowita	119,13 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Kamienica	Standard	Bardzo dobry
Typ kuchni	Oddzielna	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiniński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbiniński.pl

Forma własności

Własność

Typ garażu

Brak garażu

Typ parkingu

Ogólnodostępny



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbiniński.pl

Więcej ofert na stronie szczerbiniński.pl