Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 119,13 m^2,

Koszalin, Centrum

Cena **820 000** zł











Wyjątkowe, stylowe mieszkanie w Centrum miasta o pow. 119,30 m2 urządzone w klimatycznym loftowym stylu położone na III piętrze w kamienicy.
Pierwotnie mieszkanie 5 pokojowe, zaadoptowane w trakcie remontu na 3 duże, przestronne pokoje.
Nieruchomość składa się z wygodnego salonu o pow. ok. 41 m2 podzielonego na **dwie strefy** - **wypoczynkową** z sofą, fotelami, garderobą oraz **jadalnianą** z dużym stołem, **w rogu salonu znajduje sie tzw. "koza"** , która w okresie jesienno-zimowym dodaje uroku i ciepła domowego ogniska.
Z salonu wejście do **słonecznej kuchni** o pow. ok 10m2 z**e spiżarnią.**

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Cena nieruchomości obejmuje pełne wyposażenie widoczne na zdjęciach nieruchomości wraz ze sprzętem m.in. AGD, TV (oprócz kufra oraz toaletki w sypialni).
Z korytarza o pow. ok 12,5 m2 wchodzimy do **dwóch dużych sypialni** o pow. ok. 18, 20 m2 (jedna z garderobą, w drugiej znajduje się szafa), **łazienki** o pow. 8m2 (jasna z oknem, wanną, prysznicem) oraz osobnego **wc.**
Mieszkanie jest ekonomiczne w kosztach utrzymiania - czynsz do wspólnoty 588,26 zł /m-c (w tym eksploatacja, zaliczki na wodę, fundusz remontowy, śmieci, inne) .
Własne ogrzewanie - 2 alternatywne do użytku : gazowe oraz elektryczne + koza w salonie .
Mieszkanie przesło generalny remont wraz zwymianą wszystkich instalacji.
Do mieszkania przynależy piwnica.
Lokalizacja nieruchomości pozwala cieszyć się mieszkaniem w sercu miasta, w najbliższej okolicy pełna infrastruktura, sklepy, apteki, banki, hotel, restauracje, centrum handlowe, dworzec PKP, PKS, przystanki autobusowe.
Wygodne połączenie z miejscowościami nadmorskimi, bliskość S6, do Mielna 12 km, Kołobrzeg 40km, lotnisko w Goleniowie 120 km.
Prezentacja - film https://www.youtube.com/watch?v=AT1ToLvTlEg
Ta wyjątkowa nieruchomość czeka na nowego Właściciela. Nie czekaj, umów się na prezentację.
Lic. zaw. 3240

Symbol	0801917	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	820 000 PLN
Cena za m2	6 883 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	588 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Jana z Kolna	Powierzchnia całkowita	119,13 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Kamienica	Standard	Bardzo dobry
Typ kuchni	Oddzielna	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Forma własności	Własność	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**