



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

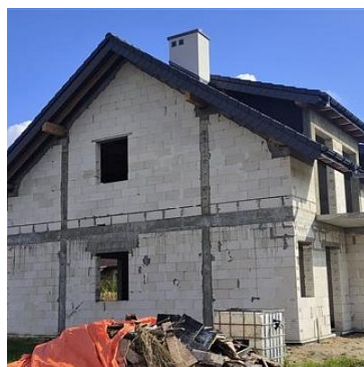
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 130,01 m², pow. działki: 950,00 m²,

Stare Bielice, Stare Bielice

Cena **499 000** zł



Na sprzedaż funkcjonalny budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej w stanie surowym otwartym zlokalizowany w Starych Bielicach.

Nieruchomość położona na działce o powierzchni 950 m² w udziale 1/2 dla każdego właściciela.

Projekt `Dom w KLEMATISACH 23 (B)` firmy ARCHON.

Budynek niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym i garażem jedno stanowiskowym w bryle budynku.

Nad garażem, który wysunięto przed główną linię elewacji frontowej, zaprojektowano szeroki balkon, pełniący jednocześnie funkcję zadaszenia nad wejściem.

Łączna powierzchnia użytkowa domu 130 m² (w tym mieszkalna 110 m², garaż 20 m²).

Parter to otwarta strefa dzienna z dużymi przeszkleniami, dzięki czemu słońce swobodnie dociera



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

do środka, pięknie doświetla całe wnętrze oraz optycznie je powiększa. Znajduje się tam salon z jadalnią oraz kuchnią o łącznej powierzchni ponad 30 m², łazienka, hol, wiatrołap, kotłownia oraz garaż jednoosobowy.

Na poddaszu są cztery przestronne sypialnie oraz jasna łazienka.

Obiekt o prostej bryle daje efektowny wygląd. Wznoszony metodą tradycyjną.

Dach dwuspadowy, pokryty dachówką cementową.

Dojazd kostką brukową oraz drogą utwardzoną.

Informacje o mediach:

- woda - możliwość wykonania studni głębinowej, na tą chwilę przyłączenie do sieci miejskiej jest w trakcie uzgadniania

- kanalizacja w drodze

- energetyka na granicy działki

Informacje techniczne:

- wykonany z bloczków silikatowych

- strop TERRIVA

- ocieplone fundamenty.

Zapraszam do bliższego zapoznania się z nieruchomością!!

Mieszkać i odpoczywać w cichej i spokojnej okolicy, a zarazem z wygodnym i szybkim dojazdem do Koszalina!!

Symbol	0401974	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	499 000 PLN
Cena za m2	3 838 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Stare Bielice
Dzielnica - osiedle	Stare Bielice	Ulica	Stare Bielice
Powierzchnia całkowita	130,01 m ²	Powierzchnia działki	950,00 m ²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom
Rok budowy	2022	Standard	Surowy otwarty
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	3, 02;6, 56
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Gazowe



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczubiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczubiński.pl

Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNIČZONY	Forma własności	Własność
Podłączony wodociąg	JEST	Typ garażu	Garaż
Balkon	JEST		



MAŁGORZATA SZCZUBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczubiński.pl

Więcej ofert na stronie **szczubiński.pl**