



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,84 m²,

Koszalin

Cena **309 396** zł



OFERTA BEŚPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PONOSI WYNAGRODZENIA !!

Nowa inwestycja mieszkaniowa!

Koszalin ulica Kolejowa !!

Projekt obejmuje czterokondygnacyjny budynek, w którym powstanie 21 lokali mieszkalnych.

Oferta obejmuje 3 kawalerki o powierzchni około 30m², 12 mieszkań 2 pokojowych w metrażach od 40 do 61 m² oraz 6 mieszkań 3 pokojowych o powierzchniach od 57 do 64 m².

Mieszkania na parterze posiadać będą tarasy, lokale na piętrach balkony lub loggie, a kawalerki loggie. W części podziemnej na poziomie -1 znajdować się będzie hala garażowa obejmująca dwadzieścia jeden miejsc postojowych. Dla komfortu właścicieli budynek wyposażony będzie w windę.

Kupujący zobligowany jest do zakupu miejsca postojowego w hali garażowej, którego cena wynosi 38.000,- zł (brutto).

Istnieje możliwość dokupienia komórki lokatorskiej(sześć sztuk, po dwie na każdym poziomie mieszkalnym) w



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

cenie 18.000,- zł oraz 22.000,-zł (brutto).

O wyjątkowości tej inwestycji decydują:

- kameralny budynek

- winda

- obrzeża centrum Koszalina

- pełna infrastruktura w bliskiej odległości od budynku (przychodnia, sklepy, dworzec, przedszkole, szkoła itp.)

Oferta skierowana do klienta szukającego spokoju oraz wygod miejskiego życia. Okolica zapewnia to co ważne na co dzień - łatwy dostęp do osiedlowego sklepu, piekarni, szkoły i przedszkola.

OPIS MIESZKANIA:

Lokal mieszkalny o powierzchni 44,84m², usytuowany na I piętrze, w skład którego wchodzi: salon z aneksem kuchennym (24,47m²), pokój (11,05m²), łazienka (4,38m²) oraz przedpokój (4,94m²). Lokal oddawany będzie w tzw. standardzie deweloperskim, co oznacza, że w mieszkaniu są tynki wewnętrzne, wylane posadzki na podłodze, instalacja c.o. z grzejnikami, bez białego montażu.

Media: Prąd, woda, kanalizacja, c.o. i ciepła woda z MEC Koszalin

Podana cena jest ceną netto, do kwoty należy doliczyć 8% podatku VAT. Kupujący zwolniony z podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC) 2%.

Przewidywany termin zakończenia budowy: lipiec 2022

Symbol	3701090	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	309 396 PLN
Cena za m ²	6 900 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Kolejowa	Powierzchnia całkowita	44,84 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	2022
Standard	Deweloperski	Typ kuchni	Aneks kuchenny
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4,38
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność
Balkon	JEST	Powierzchnia balkonu	3.60 m ²



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie www.szczerbinscy.pl