Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3 000,00 m^2,

Gąski, Paprotno

Cena **855 000** zł











Na sprzedaż malowniczo położona działka w niedalekim sąsiedztwie latarni morskiej w Gąskach, gmina Mielno.

Działka jest położona niedaleko Gąsek, w rozwijającej się okolicy, która posiada wszystkie atuty niewielkiej miejscowości nadmorskiej a jednocześnie jest doskonała na spokojny wypoczynek.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Jest to świetne miejsce na wybudowanie własnego domu, albo na stworzenie i poprowadzenie własnego biznesu nad morzem.

Nr działki 93/1,

powierzchnia działki 3000 m2,

dł. ok. 81 m., szer. ok. 35 m.,

cena 885.000 zł., 295 zł. za metr 2.

droga wewnętrzna: nr 93/5, pow. 1557 **m**2 , dł. ok. 398 m, w cenie działki.

Klasyfikacja gruntu R IV a, b / grunty zrekultywowane, średniej jakości.

UZBROJENIE:

Woda od strony północnej wzdłuż ulicy Nastrojowej, od strony południowej w drodze wewnętrznej (dochodzi do wysokości działki 93/3), kanalizacja jest projektowana.

Energia elektryczna od strony północnej znajduje się około 50 m od działki 93/1, od strony południowej projektowany jest w drodze gminnej.

Gaz doprowadzony jest do działki sąsiadującej z działką 93/3.

Odległość od morza w linii prostej od działki położonej najbliżej strony północnej: około 820 m.

Odległość od morza drogą samochodową do zejścia na plaże w sąsiedztwie latarni to około 1,4 km

Teren pozbawiony krzewów i drzew, nie wymaga karczowania.

Na terenie obwiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielno przyjęte uchwałą Rady Gminy Mielno nr XLIV/459/10 z dnia 27 kwietnia 2010 roku.

Zgodnie z nim działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolami:

UM1-e - tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej ekstensywnej

MU2-e – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej ekstensywnej

UWAGA! Na sprzedaż sa także sąsiadujące z wyżej opisaną działki o numerach: 93/2 oraz

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

93/3.

Dojazd:

Jadąc od Śmiechowa w kierunku centrum Gąsek skręcamy w prawo w ulicę Kołobrzeską, a następnie w lewo za niebieskim przystankiem.

Jadąc od strony centrum Gąsek w kierunku Śmiechowa ulica Kołobrzeską za niebieskim przystankiem skręcamy w prawo. Od północy działka nr 93/1 graniczy z ulicą Nastrojową.

Prezentacja nieruchomości po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z Pośrednikami odpowiedzialnymi zawodowo za ofertę, nr lic. zaw. 45 lub 21167.

Symbol	1001340	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	855 000 PLN
Cena za m2	285 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	KOSZALIN
Gmina	Mielno	Miejscowość	Gąski
Dzielnica - osiedle	Paprotno	Ulica	Nastrojowa
Powierzchnia działki	3 000,00 m²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	Własność		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**