



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

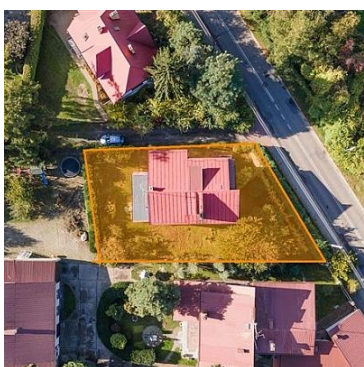
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 246,00 m², pow. działki: 633,00 m²,

Koszalin

Cena **693 000** zł



PROMOCJA!! NOWA NIŻSZA CENA!!

Na sprzedaż **dom wolnostojący** w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji **Koszalina, Rokosowo** przy **ul. Ruszczyca**.

Idealny dom do prowadzenia działalności (przedszkole, firma, szkoła), może też spełniać funkcję kwater pracowników.

Ciche i spokojne osiedle domów jednorodzinnych, zaledwie **2 km od centrum miasta!**



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Budynek mieszkalny z garażem, 3- kondygnacyjny, murowany, dach stromy pokryty blachą.
Parter domu z odrębnym wejściem, **możliwość adaptacji na samodzielny lokal mieszkalny**.
Rozkład pomieszczeń: pow. domu 220 m2;

- **Parter:** 3- pom. gospodarcze, kuchnia z pralnią, łazienka, WC, kotłownia, hol i schody.
- **Piętro I:** salon 40 m2 z wyjściem na werandę, 2- pokoje, kuchnia, łazienka, WC, hol i schody.
- **Piętro II:** 2- pokoje, pokój z balkonem, kuchnia z jadalnią, łazienka, WC, hol.

Garaż o pow. 26 m2, przy budynku, stropodach pokryty papą.

Okna PCV i drewniane, w pokojach parkiety i panele, w łazienkach terakota, glazura.
Ogrzewanie centralne z pieca na opał stały, podgrzewacze elektryczne ciepłej wody.

Media: energia, woda, kanalizacja. Wjazd na posesję z drogi osiedlowej.

Działka o pow. 633 m2; ogrodzona i zagospodarowana (trawniki, nasadzenia).

Symbol	0207229	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	693 000 PLN
Cena za m2	2 817 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Ruszczycza	Powierzchnia całkowita	246,00 m ²
Powierzchnia działki	633,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rok budowy	1982
Standard	Do zamieszkania	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ogrzewanie	Piec	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ garażu	Przy budynku	Balkon	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**