Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 26,13 m^2,
Sarbinowo, Sarbinove Osiedle Apartemtnowe

Cena **339 690** zł





Mamy przyjemność przedstawić Państwu nową inwestycję w pasie nadmorskim w miejscowości Sarbinowo!!!

Sarbinove to nowoczesne osiedle apartamentowe zlokalizowane jedynie 190m od plaży polskiego morza!!!

Lokalizacja : Sarbinowo, nieruchomość położona pomiędzy ulicą Plażową a Wydmową.

Powierzchnia gruntu pod zabudowę: 1,6ha

Osiedle posadowione 8 m nad poziomem morza.

SARBINOVE, nowoczesne osiedle apartamentowe oddalone od morza o 190m, zlokalizowane w cichym zakątku

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

miejscowości Sarbinowo. Jest to idealne położenie dla osób kochający nadmorski wypoczynek. Inwestycja obejmuje zarówno apartamenty jak i mieszkania na sprzedaż.
Sarbinove to nie tylko funkcjonalnie zaprojektowane apartamenty to również wysokiej jakości materiały użyte do budowy, spójna architektonicznie przestrzeń zielona, to bezpieczna przystań do wypoczynku lub mieszkania nad morzem.

Docelowo osiedle składać się będzie z 10-ciu budynków usługowo - mieszkalnych, łącznie 300 lokali.

I Etap inwestycji który obecnie jest realizowany, obejmuje trzy budynki 4 kondygnacyjne wraz z 72 miejscami postojowymi oraz 54 komórkami lokatorskimi.

Metraż lokali: od 26,54m2 do 60,22m2 (istnieje możliwość połączenia apartamentów i uzyskania docelowo powierzchni 72 m2)

Łączna liczba lokali w pierwszym etapie inwestycji: 3 budynki

A1 – 39 apartamentów w tym 4 usługowe

A2 – 32 apartamenty

B1 – 32 mieszkania

Liczba kondygnacji: 4 kondygnacje naziemne: Parter, I Piętro, II Piętro, III Piętro (cztery lokale na III piętrze posiadają dodatkowe antresole na IV piętrze z indywidualnymi tarasami widokowymi).

Stan inwestycji: W budowie

Rok zakończenia budowy: Etap I – I kwartał 2024r

Informacje dodatkowe:
ogrzewanie – gazowe; forma własności – lokal własnościowy z użytkowanie wieczystym w gruncie; miejsce postojowe – do każdego apartamentu przyporządkowane jest jedno miejsce parkingowe, opłata za wybrane miejsce doliczana oddzielnie do ceny apartamentu; komórki lokatorskie zlokalizowane na poziomie -1 – dostępne za dodatkową opłatą (metraż od 3,56m2 do 4,17m2).
Każdy apartament, mieszkanie lub lokal usługowy posiada swój indywidualny balkon lub taras.
Teren osiedla zamknięty.
Przyłącza: wod-kan, prąd, gaz.

Prezentujemy: 1 pokoje, 26,13m2
Przedstawiamy w ofercie 1 pokojowy apartament położony na parterze w Budynku B1 inwestycji **SARBINOVE**. To wyjątkowy lokal o powierzchni projektowanej 26,13m² cechujący się wysokim standardem wykonania i świetną lokalizacją, położony zaledwie 190m od morza w zachodniej części Sarbinowa.
Na powierzchnię apartamentu składają się:

- przestronny pokój dzienny z aneksem kuchennym o pow. 19,44m² z wyjściem na taras,

- łazienka o pow. 4,53 m²,

- korytarz o pow. 2,16 m²,

- przestronny taras o pow. 4,01 m².

Apartament sprzedawany jest w standardzie deweloperskim do indywidualnej aranżacji.

Istnieje możliwość wykończenia apartamentu `pod klucz` dla osób zainteresowanych.

Do ceny podanej w ogłoszeniu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 8%.

Do mieszkania należy dokupić miejsce parkingowe w podziemnej hali garażowej. Istnieje również możliwość dokupienia komórki lokatorskiej dla osób zainteresowanych.

Sama miejscowość Sarbinowo to wysoce popularna miejscowość turystyczna leżąca nad Morzem Bałtyckim między Ustroniem Morskim a Mielnem. Miejscowość z przepięknymi piaszczystymi plażami oraz nowoczesną i utwardzoną promenadą, która powstała między innymi z muru chroniącego dawną wieś przed oddziaływaniem morza. Sarbinowo stanowi sprzyjającą lokalizację zarówno dla zwolenników aktywnego wypoczynku, jak i zwolenników relaksu na plaży. Szeroka piaszczysta plaża zachęca do spacerów, kąpieli morskich i słonecznych.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Kąpielisko spełnia wymogi określone przez Unię Europejską. Przy plaży znajduje się kamienno-betonowy mur oporowy chroniący wybrzeże przed silnymi falami morskimi. Jest to idealna miejscowość na miejsce zamieszkania, relaks i wypoczynek nad polskim morzem.

Cisza i spokój – To główna domena osiedla Sarbinove. Mimo pobliskiej plaży i niewielkiej odległości od centrum, osiedle jest niezwykle spokojne. To wprost idealne rozwiązanie zarówno dla osób poszukujących zacisznego miejsca do codziennego życia, jak i dla tych, którzy myślą o nieruchomości przeznaczonej pod wakacyjny wypoczynek, czy też własną dochodową inwestycję.

Design – Przestrzeń ma dla nas ogromne znaczenie. Osiedle zostało zaprojektowane tak, aby każdy użytkownik czuł się w nim swobodnie, kameralnie i komfortowo. Oferujemy funkcjonalne apartamenty z dużymi przeszkleniami oraz indywidualnymi balkonami lub zielonymi tarasami na poziomie parteru. Komórki lokatorskie oraz miejsca postojowe usytuowane na poziomie -1 zapewniają wypoczywającym wygodę i prywatność .

Natura – SARBINOVE to osiedle, które wyróżnia się nie tylko jakością wykończenia, przestrzenią i spokojem, ale również niezwykłym nadmorskim klimatem. Kolorystyka oraz wykończenia części wspólnych w obiekcie nawiązują do naturalnych odcieni plaży, morza oraz roślinności nadmorskiej tworząc harmonijną całość, co wprowadza ład przestrzenny.

Zapraszamy po więcej informacji na stronę: www.sarbinove.pl

Zadzwoń i umów się na spotkanie w nowym biurze sprzedaży w Sarbinowie przy ulicy Wydmowej na terenie inwestycji.

Symbol	3701195	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	339 690 PLN
Cena za m2	13 000 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Mielno	Miejscowość	Sarbinowo
Dzielnica - osiedle	Sarbinove Osiedle Apartemtnowe	Ulica	Wydmowa B1-M.4
Powierzchnia całkowita	26,13 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Rok budowy	2024	Standard	Deweloperski
Typ kuchni	Aneks kuchenny	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Internet	JEST	Typ garażu	1 miejsce w hali garażowej
Powierzchnia balkonu	4.01 m²	Taras	JEST

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl



Więcej ofert na stronie **www.szczerbinscy.pl**