Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 259,99 m^2,

Koszalin, Niekłonice

Cena **1 590 000** zł











Działka o pow. 3.500m2 z aktualnym pozwoleniem na budowę hali magazynowej z częścią socjalno-biurową.

Nieruchomość zlokalizowana w północnej części miejscowości **Niekłonice** przy granicy z terenem miasta Koszalina. W pobliżu zlokalizowane są zakłady produkcyjno-usługowe, magazyny, hurtownie oraz stacje paliw.

Dane liczbowe budynku:

Powierzchnia zabudowy: 917,20 m2

Powierzchnia użytkowa: 1.259,99 m2

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Powierzchnia socjalno-biurowa: 597,53m2

Powierzchnia hali: 662,46m2

Wysokość budynku: 9,5m

Wysokość hali: 7,5m

Na działce obecnie postawiona jest część biurowa z elementów stalowych (z wykorzystaniem kontenerów transportowych typu morskiego) w stanie surowym zamkniętym z wykonaną elewacją. W środku częściowo wykonane ścianki działowe wraz z tynkami. Posadzka-podkład cementowy 4cm. Dla doświetlenia pomieszczeń zastosowana okna stałe i otwierane, aluminiowe. Stolarka drzwiowa-aluminiowa i drewniana. Dach płaski z pokryciem z membrany termozgrzewalnej na warstwie wełny mineralnej laminowanej gr. Min. 20cm. Część biurowo-socjalna to trzy kondygnacje, bez podpiwniczenia, która składa się z zespołu szatniowego, pomieszczenia sanitarnego i technicznego.

Pod halę są wykonane obecnie stopy i ławy żelbetowe. Obiekt przewidziano jako jednokondygnacyjną halę w konstrukcji stalowej ramowej z dachem płaskim, dwuspadowym krytym płytami warstwowymi z rdzeniem z wełny mineralnej.

Instalacje w budynku:

- wentylacja grawitacyjna i mechaniczna

- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych

- instalacja wodociągowa

- kanalizacja sanitarna: szambo

- ogrzewanie gazowe

Działka w całości ogrodzona. Sąsiadująca z drogą asfaltową. Wokół budynku wyprowadzono kable pod oświetlenie budynki. Teren posesji został już częściowo zagospodarowany pod miejsca postojowe (polbruk).

Lokalizacja: działka położona w części usługowej miasta. Znajduję się 280 m od ulicy Szczecińskiej (skrót do Niekłonic), do drogi ekspresowej S11 – 1,7km. Od strony zachodniej działki przylega pas techniczny drogi publicznej (ulica Złota).

Zapraszamy na prezentację.

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3402986	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 590 000 PLN
Cena za m2	1 262 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Dzielnica - osiedle	Niekłonice	Ulica	Niekłonice
Powierzchnia działki	1 259,99 m²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	NIE MA		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**