



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 259,99 m<sup>2</sup>,  
Koszalin, Niekłonicie  
Cena **1 590 000** zł



**Działka o pow. 3.500m<sup>2</sup> z aktualnym pozwoleniem na budowę hali magazynowej z częścią socjalno-biurową.**

Nieruchomość zlokalizowana w północnej części miejscowości **Niekłonicie** przy granicy z terenem miasta Koszalina. W pobliżu zlokalizowane są zakłady produkcyjno-usługowe, magazyny, hurtownie oraz stacje paliw.

**Dane liczbowe budynku:**

Powierzchnia zabudowy: 917,20 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 1.259,99 m<sup>2</sup>



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczercińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczercińscy.pl

Powierzchnia socjalno-biurowa: 597,53m<sup>2</sup>

Powierzchnia hali: 662,46m<sup>2</sup>

Wysokość budynku: 9,5m

Wysokość hali: 7,5m

**Na działce obecnie postawiona jest część biurowa z elementów stalowych** ( z wykorzystaniem kontenerów transportowych typu morskiego) w stanie surowym zamkniętym z wykonaną elewacją. W środku częściowo wykonane ścianki działowe wraz z tynkami. Posadzka-podkład cementowy 4cm. Dla doświetlenia pomieszczeń zastosowana okna stałe i otwierane, aluminiowe. Stolarka drzwiowa-aluminiowa i drewniana. Dach płaski z pokryciem z membrany termozgrzewalnej na warstwie wełny mineralnej laminowanej gr. Min. 20cm. Część biurowo-socjalna to trzy kondygnacje, bez podpiwniczenia, która składa się z zespołu szatniowego, pomieszczenia sanitarnego i technicznego.

**Pod halę są wykonane obecnie stopy i ławy żelbetowe.** Obiekt przewidziano jako jednokondygnacyjną halę w konstrukcji stalowej ramowej z dachem płaskim, dwuspadowym krytym płytami warstwowymi z rdzeniem z wełny mineralnej.

#### Instalacje w budynku:

- wentylacja grawitacyjna i mechaniczna
- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych
- instalacja wodociągowa
- kanalizacja sanitarna: szambo
- ogrzewanie gazowe

**Działka w całości ogrodzona.** Sąsiadująca z drogą asfaltową. Wokół budynku wyprowadzono kable pod oświetlenie budynku. Teren posesji został już częściowo zagospodarowany pod miejsca postojowe (polbruk).

**Lokalizacja:** działka położona w części usługowej miasta. Znajduję się 280 m od ulicy Szczecińskiej (skrót do Niekłonic), do drogi ekspresowej S11 - 1,7km. Od strony zachodniej działki przylega pas techniczny drogi publicznej (ulica Żłota).

Zapraszamy na prezentację.

*Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC*

Symbol	3402986	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 590 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	1 262 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Dzielnica - osiedle	Nieklonice	Ulica	Nieklonice
Powierzchnia działki	1 259,99 m <sup>2</sup>	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	NIE MA		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](http://szczerbinscy.pl)