



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

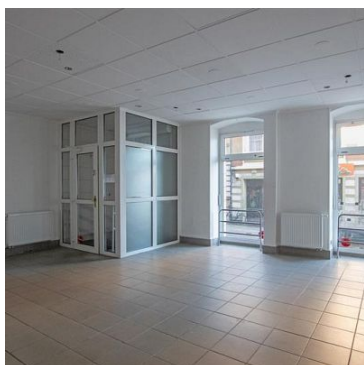
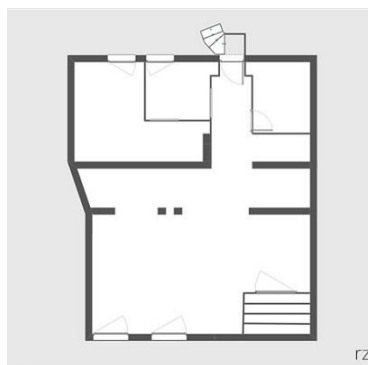
Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

### LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 63,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **2 000** zł



Do wynajęcia **lokal usługowo - biurowy o pow. 63 m<sup>2</sup>**, położony w **Koszalinie przy ul. Kaszubskiej**. Lokal usytuowany na parterze w 2 piętrowym budynku. Wejście i wystawa okienna bezpośrednio z chodnika z ulicy Kaszubskiej.

#### Rozkład pomieszczeń:

- pomieszczenie główne;
- zaplecze socjalne;
- sanitariat.

Idealnie nadaje się na biuro, usługi, ubezpieczenia, sklep. Ogrzewanie i ciepła woda własne (piec gazowy)



dwufunkcyjny). Wejście do lokalu znajdują się również z tyłu budynku.

Koszt wynajmu:

- 2.000 zł + VAT 23% - czynsz dla właściciela;
- 370 zł - opłaty do wspólnoty;
- media prąd, gaz wg stanu licznika;
- przy wynajmie właściciel pobierze kaucję w wysokości 3.000 zł.

*Nadzór, zabezpieczenie i obsługa prawna transakcji najmu-jednorazowa opłata w wysokości 2000 zł + VAT.*

Symbol	0207299	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000 PLN
Cena za m2	32 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Kaszubska	Powierzchnia całkowita	63,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	1999
Standard	Bardzo dobry	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Pomieszczenie gospodarcze	JEST



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**