



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

### OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 253,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 520,00 m<sup>2</sup>,  
Koszalin

Cena **928 500** zł



## **HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA I BIUROWA**

**\* W trakcie budowy (stan surowy zamknięty) \***

Lokalizacja: ul. Mieszka I, Koszalin

Powierzchnia: 253 m<sup>2</sup>

Cena ofertowa netto: 928.500 zł + VAT

Cena brutto: 1.109.820 zł



Do zakupu obiekt wielofunkcyjny o przeznaczeniu handlowo-usługowym. Możliwość podziału na 4 lub 2 niezależne pomieszczenia, tworząc inwestycję generującą dochód. Zmiana przeznaczenia na hostel dla 26-30 osób z gwarantowanym zwrotem z najmu według opinii właściciela.

Parking: 7 stanowisk w cenie

Budynek: Dwukondygnacyjny (w trakcie realizacji)

Konstrukcja: Murowana

Ogrzewanie: Gazowe, Okna: PCV, Drzwi: Aluminium

Działka: Powierzchnia: 518 m<sup>2</sup>, Własność z KW

Media: Woda, Kanalizacja, Deszczówka, Prąd, Gaz

Prezentacja po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z Pośrednikiem:  
(792 763 241) nr lic. zaw. 45

Symbol	1001348	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	928 500 PLN
Cena za m2	3 670 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Mieszka I	Powierzchnia całkowita	253,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	520,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Rok budowy	2023	Standard	Do adaptacji
Piętro	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ parkingu	Przypisany do lokalu	Pomieszczenie gospodarcze	JEST



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**