Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 170,00 m^2, pow. działki: 1 200,00 m^2, Konikowo

Cena **2 000 000** zł











Niepowtarzalna komfortowa nieruchomość usytuowana na obrzeżach Konikowa przy ulicy Liliowej. Dom wolnostojący o pow. 170 m^2, położony na osiedlu domów jednorodzinnych w spokojnej i cichej okolicy.

Rozkład pomieszczeń:

- salon z jadalną (z wyjściem na taras który prowadzi do ogrodu);
- kuchnia;
- 3 pokoje;

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- łazienka z wanną;
- WC;
- pralnia;
- przedpokoje;
- garaż w bryle budynku połączony z wydzieloną kotłownią;
- poddasze z możliwością adaptacji na cele mieszkaniowe.

Przestronny salon z kominkiem wyłożony kamieniem naturalnym. Na podłodze terakota, ściany tapety, drzwi balkonowe przesuwne z HDS.
Kuchnia wykonana pod zabudowę, meble drewniane, sprzęt AGD (piekarnik parowy, zmywarka, lodówka, kuchenka mikrofalowa) w cenie nieruchomości.
Na podłodze terakota na ścianach **kamień naturalny** i glazura.
W pokojach i sypialni na podłogach **parkiet dębowy,** ściany gładź malowana, tapeta, grzejniki firmy Zehnder.
W sypialni garderoba. W łazience oraz toalecie **szafki wykonane z drewna bukowego na wysoki połysk z blatem granitowym.**

Oświetlenie w przedpokojach na czujniki ruchu + żyrandole.

Część mieszkalna oddzielona drzwiami kieszeniowymi. Drzwi wykonane z drewna bukowego na zamówienie.
W całym domu wykończenia przysufitowe z gipsowej sztukaterii.
Dom wyposażony w odkurzacz centralny.

Elewacja budynku wykonana z klinkieru i tynku mineralnego, docieplona styropianem grafitowym 15 cm.
Taras wyłożony brukiem klinkierowym, podjazd i część nieruchomości wyłożona kostką granitową.
Dach pokryty dachówką ceramiczną.
Posadzka izolowana styrodurem laminowanym dwustronnie folią odblaskową.
Dom został wyposażony w alarm zewnętrzy jak i wewnętrzny.

Ogrzewanie i ciepła woda - piec dwufunkcyjny gazowy oraz etażowy.
Ogrzewanie podłogowe w salonie, kuchni, komunikacji, pralni, łazience i toalecie.
Bardzo niskie rachunki za ogrzewanie, od mies. października do mies. kwietnia (150 zł do 355 zł w grudniu/mies.).

Działka o pow. 1200 m2 została w pełni zagospodarowana, od strony ogrodu graniczy z młodym lasem brzozowym.
Liczne nasadzenia drzew i krzewów. Na tyłach posesji znajduję się podświetlana fontanna na pilota.
Działki została okopana specjalna siatką uniemożliwiająca dostanie się kretów.
W ogrodzie zastosowano koszenie trawy kosiarką - robotem Automower Husqvarna - dzięki czemu trawa jest wyjątkowo zadbana oraz nie wymaga żadnego nakładu pracy w pielęgnacji.
Do pielęgnacji trawy zastosowano automatyczne nawadnianie. Obok domu znajduje się pomieszczenie przeznaczone na drewno kominkowe.
Do nieruchomości prowadzi prywatna droga dojazdowa.

Symbol	0207306	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000 000 PLN

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Cena za m2	11 765 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Konikowo
Ulica	Liliowa	Powierzchnia całkowita	170,00 m²
Powierzchnia działki	1 200,00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Standard	Bardzo dobry
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	parterowy
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ garażu	Garaż
Taras	JEST		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**