



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

### LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 80,17 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **4 990** zł



Nie czekaj i już dziś zacznij realizować swoje marzenia o własnym biznesie w niezwykle atrakcyjnej lokalizacji w centrum miasta!

Rewelacyjnie położony lokal usługowy na parterze w centrum miasta Koszalina na ulicy Dworcowej to wymarzona lokalizacja dla każdej działalności handlowo-usługowej. Z łatwością zaparkujesz swój samochód na dużym parkingu przy dworcu PKP, na ulicy Jana z Kolna lub koło galerii Kosmos, dzięki czemu Twoi klienci będą mieli łatwy dostęp do Twojego lokalu.

Lokal o powierzchni 81 m<sup>2</sup> składa się z przestronnej sali sprzedaży o powierzchni 43,67 m<sup>2</sup>, dwóch otwartych pomieszczeń, które mogą być zaadaptowane na osobne pomieszczenia o powierzchniach 16,61 m<sup>2</sup> i 9,78 m<sup>2</sup>, węzła sanitarnego oraz małego pomieszczenia socjalnego. Na tyłach lokalu



znajdują się dodatkowe pomieszczenia, które nie stanowią części lokalu, ale mogą być wynajmowane. To wszystko daje Ci nieograniczone możliwości aranżacji wnętrza zgodnie z własnymi potrzebami i gustem.

Lokal jest ogrzewany z sieci miejskiej, a ciepła woda zapewniona jest za pomocą podgrzewaczy elektrycznych.

Czynsz do wspólnoty to około 750 zł.

Skontaktuj się z Pośrednikiem nr lic. 14825, aby umówić się na oglądanie tej wspaniałej propozycji.

Symbol	4402690	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 990 PLN
Cena za m2	62 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Dworcowa	Powierzchnia całkowita	80,17 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Kamienica	Standard	Do adaptacji
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Pomieszczenie gospodarcze	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerciński.pl

Więcej ofert na stronie [szczerciński.pl](http://szczerciński.pl)