Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 600,00 m^2, pow. działki: 5 000,00 m^2,
Koszalin, Lechitów

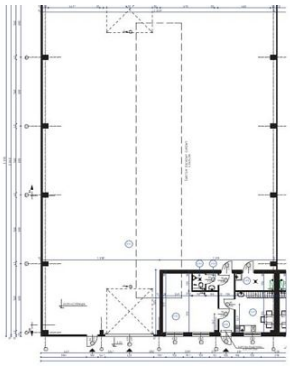
Cena **15 000** zł











Hala magazynowo-produkcyjna 600 m2, Koszalin, Osiedle Nowobramskie - do wynajęcia.
Na obiekcie znajduje się zaplecze socjalnie (szatnia, jadalnia, toalety).
Wygodny dojazd do hali z dwóch naprzeciwległych stron. Możliwy wjazd na halę z jednej strony i wyjazd z drugiej.
Wjazd na halę z poziomu "0".
Ogrzewanie obiektu:
- hala magazynowa: nagrzewnica nadmuchowa gazowa
- zaplecze socjalne: ogrzewanie elektryczne jako dodatkowe źródło ciepła.
Hala posiada dwie, duże bramy wjazdowe i trzy odrębne wejścia. Posadzka bezpyłowa. Hala dobrze doświetlona poprzez duży świetlik sufitowy na całej długości hali. Na zapleczu okna plastikowe. Wokół hali rozprowadzona

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

instalacja elektryczna 220 V. Dostępna energia elektryczna trójfazowa 380 V. Możliwość zamówienia dowolnej wielkości energii elektrycznej.
Obiekt opomiarowany. Własny licznik gazu, wody i energii elektrycznej.
Nieruchomość dobrze skomunikowana z systemem dróg. Leży przy drodze asfaltowej i w pobliżu wewnętrznej obwodnicy Koszalina z łatwym dojazdem do węzła S6 i S11.
Możliwość wynajęcia sąsiednich magazynów. Łączna dostępna powierzchnia to 3.000 m2.
Podane ceny są cenami netto. Do podanej ceny należy doliczy 23% VAT.
Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.

Symbol	4402691	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	15 000 PLN
Cena za m2	25 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Lechitów	Ulica	Osiedle Lechitów
Powierzchnia całkowita	600,00 m²	Powierzchnia działki	5 000,00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Rok budowy	2023	Standard	Bardzo dobry
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ parkingu	Przypisany do lokalu

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**