Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

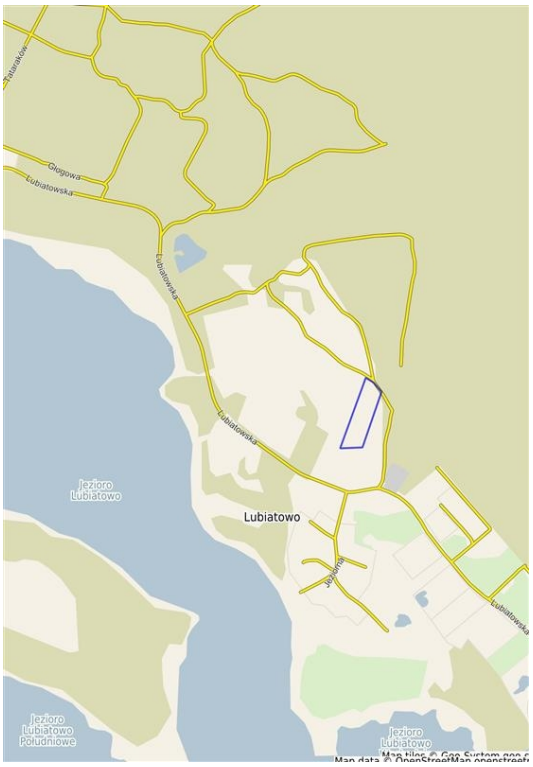
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

# DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 16 016,00 $m^2$,

Koszalin

Cena **1 600 000** zł






Działka o powierzchni **16016m2**, położona na osiedlu Lubiatowo.

Usytuowana w znakomitej lokalizacji, cieszącej się dużą popularnością wśród mieszkańców Koszalina ze względu na tereny zielone oraz bliskość jezior. Działka o nieregularnym kształcie. Teren porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi krzewami i drzewami.

**Przeznaczenie:**

W miejscowym planie teren oznaczony "L14 ZP/RM" przeznaczony na ogrody botaniczne lub zoologiczne. Dopuszcza się zabudowę zagrodową - z możliwością prowadzenia działalności agroturystycznej.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Szczegółowe zapisy MPZP:

**-** **10 %** zabudowy powierzchni działki
**-** **70 %** powierzchnia biologicznie czynna
**-** wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie przekraczająca 9 metrów - 2 kondygnacja w formie poddasza użytkowego
**-** dachy symetrycznie strome
**-** linia zabudowy w odległości 10m pasa drogi 3KDZ, 5m od pasa linii dróg 13KDL, 14KDD i 15KDD, 12m od granicy lasu

W rejestrze gruntów działka oznaczona symbolami: ŁV, PsV, RIVa, RIVb i RV.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 610273 | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 1 600 000 PLN |
| Cena za m2 | 100 PLN | Kraj | Polska |
| Województwo | Zachodniopomorskie | Powiat | Koszalin |
| Gmina | Koszalin | Miejscowość | Koszalin |
| Ulica | Lubiatowska | Powierzchnia działki | 16 016,00 m² |
| Rodzaj działki | Działka | Forma własności działki | Własność |

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**