Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

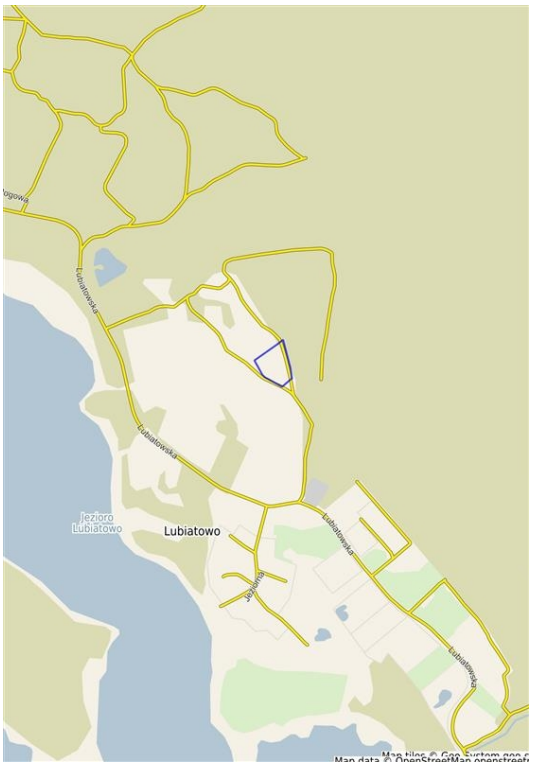
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

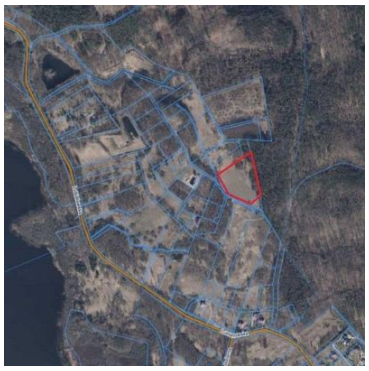
DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 11 774,00 m^2,

Koszalin

Cena **1 177 400** zł







Działka o powierzchni **11774m2**, położona na osiedlu Lubiatowo.

Usytuowana w znakomitej lokalizacji, cieszącej się dużą popularnością wśród mieszkańców Koszalina ze względu na tereny zielone oraz bliskość jezior. Działka o nieregularnym kształcie. Teren porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi krzewami i drzewami.

Przeznaczenie:

W miejscowym planie teren oznaczony "L10 MN/RM" przeznaczony pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.**

Szczegółowe zapisy MPZP:

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- **10 %** zabudowy powierzchni działki
- **70 %** powierzchnia biologicznie czynna
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie przekraczająca 9 metrów - 2 kondygnacja w formie poddasza użytkowego
- dachy symetrycznie strome
- linia zabudowy w odległości 10m pasa drogi 3KDZ, 5m od pasa linii dróg 14KDD, 15KDD i 17KDD, 12m od granicy lasu

W rejestrze gruntów działka oznaczona symbolem RV i RVI.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części miasta. Do centrum jest ok. 5km, można dostać się stąd korzystając z komunikacji miejskiej. Najbliższa okolica jest bardzo spokojna, sąsiedztwo jest bez uciążliwości. To idealne miejsce na mieszkanie w mieście w zielonej okolicy z dobrą komunikacją, a jednocześnie z dala od tłumów.

Symbol	610272	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 177 400 PLN
Cena za m2	100 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Lubiatowska	Powierzchnia działki	11 774,00 m²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**