Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 4 002,00 m^2,

Koszalin

Cena **250 000** zł









Na sprzedaż **niezabudowana działka** o pow. **4002 m^2** położona w **Koszalinie** przy **ul. Lubiatowskiej.** Atrakcyjna lokalizacja w malowniczej i spokojnej dzielnicy Koszalina, w pobliżu jezior i kompleksu leśnego.
W planie zagospodarowania działka położona na terenie oznaczonym sybolem: 7MN,U.

1) Przeznaczenie:
a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
b) dopuszczalne – usługi nieuciążliwe, realizowane jako lokale użytkowe w budynku mieszkalno-usługowym lub jako obiekt wolnostojący.
2) Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

a) powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki budowlanej;
b) intensywność zabudowy od 0,03 do 0,18;
c) min. powierzchnia biologicznie czynna - 70 % powierzchni działki budowlanej;
d) min. powierzchnia działki budowlanej – 4000 m2,
3) Wysokość zabudowy i geometria dachów:
a) przy dachach płaskich – 1 kondygnacja nadziemna, maksymalnie 5 m,
b) przy dachach symetrycznie stromych, wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych,
z drugą kondygnacją w formie poddasza użytkowego, maksymalnie 7 m,
c) wysokość zabudowy towarzyszącej – garaży wolnostojących, budynków gospodarczych –1 kondygnacja, do 4m;
Media: energia, woda - w ul. Lubiatowskiej.
Przybliżone wymiary działki: 31 x 130 m. Udział w drodze wewnętrznej w cenie działki.
Odległość od centrum Koszalina ok. 7 km.
Możliwość kupna sąsiedniej niezabudowanej działki o pow. 4001 m^2.

Symbol	0207307	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	250 000 PLN
Cena za m2	62 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Lubiatowska	Powierzchnia działki	4 002,00 m²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**