



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

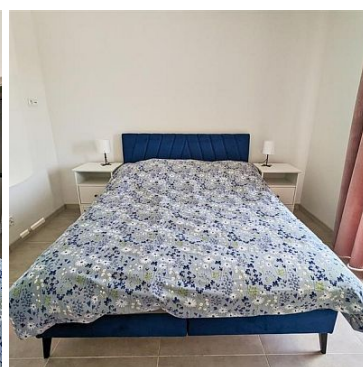
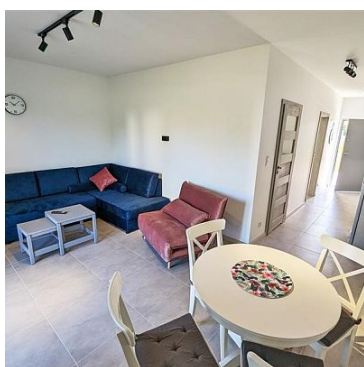
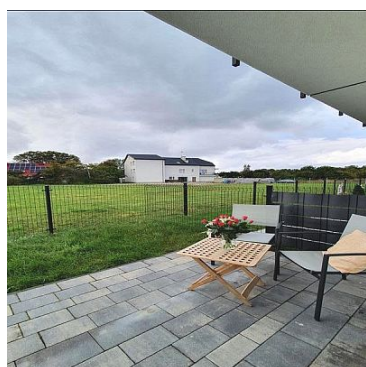
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,51 m²,

Sarbinowo, Sarbinowo

Cena **527 557** zł



Nowa inwestycja w Sarbinowie, 600m od morza!

Kompleks `Mirror Reflection`

to apartamenty na sprzedaż w Sarbinowie, gotowe do zamieszkania! Nowo powstały obiekt znajduje się około 1,5 km od centrum Sarbinowa, 600 m od Morza Bałtyckiego. To wymarzone miejsce na relaks i wspaniały wypoczynek z dala od miejskiego zgiełku. Budynek składa się z trzech kondygnacji, po 12 apartamentów na kondygnacji.

Apartament

Do sprzedaży dwupokojowy apartament oznaczony symbolem UP8. Lokal ma powierzchnię **43,51 m²** i znajduje się na **parterze**. Do mieszkania przynależy ogródek o powierzchni 21,60m². Wystawa okienna na zachodnio-wschodnią stronę świata.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczecińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

W skład apartamentu wchodzi:

- salon: na wyposażeniu telewizor, narożnik z funkcją spania, fotel rozkładany jako dostawka, 2 komody, stolik okrągły jadalniany + 4 krzesła, stolik kawowy, oświetlenie lampy, karnisze i zasłony,
- oddzielna sypialnia: wyposażona w łóżko sypialniane 160cm i szafki nocne,
- aneks kuchenny: w pełni umeblowany i wyposażony w sprzęt AGD tj. lodówka, kuchenka mikrofalowa, płyta indukcyjna i okap,
- łazienka z chromowaną kabiną prysznicową, pralką, bateria prysznicowa, ścienny grzejnik elektryczny, umywalka, szafka z lustrem podświetlana, miska wisząca WC.

Mieszkanie słoneczne, rozkładowe i bardzo funkcjonalne.

Podana w ogłoszeniu cena obejmuje jego wyposażenie a także drzwi zewnętrzne antywłamaniowe do mieszkania, okna pcv, trzyszybowe, 7 komorowe parapety zewnętrzne metalowe, pomalowane ściany, położone kafle na całej powierzchni mieszkania plus w łazience, instalacje: wentylacyjna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza i elektryczna, satelitarna, posadzki na balkonach izolowane przeciwwilgociowo, balustrady. Ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu.

Opis budynku:

Budynek o nowoczesnym charakterze. Elewacja biała. Nieruchomość budowana z porothermu, dachówka betonowa Euronit, stropy żelbetowe. Budynek jest ocieplony: System Tytan (20 cm styropianu oraz silikonowy tynk). Klatka schodowa to posadzka i schody: płytki gresowe lub żywica, instalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowego na czujki. W obiekcie założono ogrzewanie podłogowe, dzięki czemu apartamenty mogą być użytkowane całorocznie. Jest to istotna informacja dla osób, które planują zamieszkać nad pięknym, polskim morzem lub chcą korzystać z apartamentu także poza sezonem. Teren budynku został w całości ogrodzony, wstęp na posesję tylko dla właścicieli lokali (bramki na kluczyk). Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe (wyłożone kostką polbrukową) przynależne do poszczególnych mieszkań.

Miejsce postojowe w cenie 15.000zł brutto.

Podana cena zawiera podatek 23% VAT.

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

Symbol	3403003	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	527 557 PLN
Cena za m2	12 125 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Sarbinowo
Dzielnica - osiedle	Sarbinowo	Ulica	Łąkowa
Powierzchnia całkowita	43,51 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Rok budowy	2020	Standard	Do zamieszkania
Typ kuchni	Aneks kuchenny	Liczba łazienek	1



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczubiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczubiński.pl

Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Powierzchnia balkonu	21.60 m²
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZUBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczubiński.pl

Więcej ofert na stronie **szczubiński.pl**