Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35,09 m^2,

Sarbinowo, Sarbinowo

Cena **437 463** zł











Nowa inwestycja w Sarbinowie, 600m od morza!
Kompleks `Mirror Reflection "
to apartamenty na sprzedaż w Sarbinowie, gotowe do zamieszkania! Nowo powstały obiekt znajduje się około 1,5 km od centrum Sarbinowa, 600 m od Morza Bałtyckiego. To wymarzone miejsce na relaks i wspaniały wypoczynek z dala od miejskiego zgiełku. Budynek składa się z trzech kondygnacji, po 12 apartamentów na kondygnacji.
Apartament
Do sprzedaży jednopokojowy apartament oznaczony symbolem UP22. Lokal ma powierzchnię **35,09 m2** i znajduje się na **I piętrze**. Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni 5,97m2. Wystawa okienna na zachodnią stronę świata.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

W skład apartamentu wchodzi:
- salon: na wyposażeniu telewizor, łóżko sypialniane i szafki nocne, dwuosobowa sofa rozkładana, 2 komody, stolik okrągły jadalniany + 4 krzesła, stolik kawowy, oświetlenie lampy, karnisze i zasłon,
- aneks kuchenny: w pełni umeblowany i wyposażony w sprzęt AGD tj. lodówka, kuchenka mikrofalowa, płyta indukcyjna i okap,
- łazienka z chromowaną kabiną prysznicową, pralką, bateria prysznicowa, ścienny grzejnik elektryczny, umywalka, szafka z lustrem podświetlana,
- odzielne wc: miska wisząca WC

Do mieszkania wchodzimy poprzez wewnętrzną klatkę schodową. Mieszkania rozkładowe, bardzo funkcjonalne.

Podana w ogłoszeniu cena obejmuje jego wyposażenie a także drzwi zewnętrze antywłamaniowe do mieszkania, okna pcv, trzyszybowe, 7 komorowe parapety zewnętrzne metalowe, pomalowane ściany, położone kafle na całej powierzchni mieszkania plus w łazience, instalacje: wentylacyjna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza i elektryczna, satelitarna, posadzki na balkonach izolowane przeciwwilgociowo, balustrady. Ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu.

Opis budynku:

Budynek o nowoczesnym charakterze. Elewacja biała. Nieruchomość budowana z porothermu, dachówka betonowa Euronit, stropy żelbetowe. Budynek jest ocieplony: System Tytan (20 cm styropianu oraz silikonowy tynk). Klatka schodowa to posadzka i schody: płytki gresowe lub żywica, instalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowego na czujki. W obiekcie założono ogrzewanie podłogowe, dzięki czemu apartamenty mogą być użytkowane całorocznie. Jest to istotna informacja dla osób, które planują zamieszkać nad pięknym, polskim morzem lub chcą korzystać z apartamentu także poza sezonem. Teren budynku został w całości ogrodzony, wstęp na posesje tylko dla właścicieli lokali (bramki na kluczyk). Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe (wyłożone kostką polbrukową) przynależne do poszczególnych mieszkań.
Miejsce postojowe w cenie 15.000zł brutto.
Podana cena zawiera podatek 23% VAT.

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

Symbol	3403002	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	437 463 PLN
Cena za m2	12 467 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Sarbinowo
Dzielnica - osiedle	Sarbinowo	Ulica	Łąkowa
Powierzchnia całkowita	35,09 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Rok budowy	2020	Standard	Do zamieszkania

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Typ kuchni	Aneks kuchenny	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Balkon	JEST
Powierzchnia balkonu	5.97 m²		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **www.szczerbinscy.pl**