Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DOM NA SPRZEDAŻ

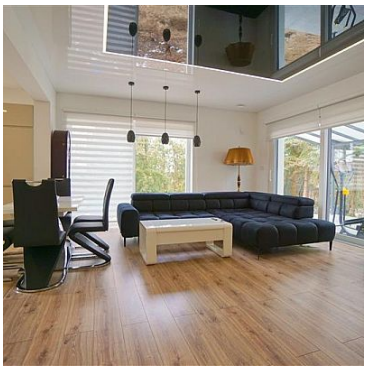
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 139,00 m^2, pow. działki: 702,00 m^2,
Koszalin

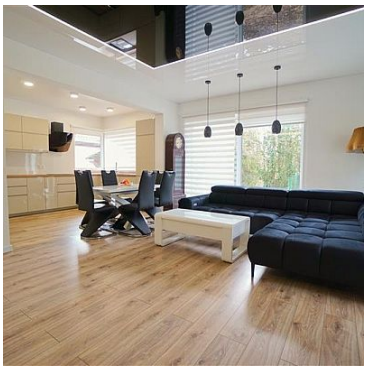
Cena **1 740 000** zł











Nowo wybudowany dom na sprzedaż w najlepszej lokalizacji w Koszalinie!!!!

Rokosowo zaprasza do nowego parterowego budynku mieszkalnego !!!!

Nowy parterowy budynek o powierzchni użytkowej 139m2, o nowoczesnej bryle z płaskim dachem, najnowsze rozwiązania grzewcze.

Oferujemy do sprzedaży parterowy budynek jednorodzinny, wolnostojący z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku, o powierzchni użytkowej 139m2 położony w Koszalinie, w dzielnicy Rokosowo.

Nowoczesna architektura budynku spodoba sie osobom szukającym tego stylu w budownictwie, ogrzewanie niezwiązane z sieciami gazowymi, działka idealna pod wypoczynek. Okolica sprzyjająca odpoczynkowi, nieruchomość położona z dala od zgiełku ulic, w zacisznej okolicy w sąsiedztwie tylko budynki mieszkalnych

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

wolnostojących. Budynek usytuowany na działce o powierzchni 702m2.

Do dyspozycji właściciela :

Salon z jadalnią, aneksem kuchennym o powierzchni 38m2, (w salonie komin systemowy pod kominek); przy kuchni spiżarnia o powierzchni 2,66m2, trzy sypialnie o powierzchniach : 9,50m2; 9,90m2;12,41m2. Jedna z sypialni posiada garderobę 3,53m2 oraz indywidualną łazienką z wanną 4,98m2, Wiatrołap o powierzchni 3,85m2; dodatkowa łazienka z prysznicem 2,93m2; garaż dwustanowiskowy 33,54m2 oraz pomieszczenie gospodarcze 3,20m2.

W budynku o nowoczesnej bryle z płaskim dachem zastosowano najnowsze systemy grzewcze. W całym budynku ogrzewanie podłogowe pompą ciepła firmy Bosch, Monoblok Boscha z zewnętrznym zbiornikiem na ciepłą wodę o pojemności 190 litrów , moc 6KW dodatkowo wentylacja mechaniczna (rekuperacja Rekuperot Bosch 5000 , wymiana powietrza z zewnątrz).

Sufity napinane w każdym pomieszczeniu o zróżnicowanej strukturze kolorystycznej (w kuchni biały mat, w salonie białe elementy z czarnym w połysku, korytarze czarne, łazienki białe). Oświetlenie led wykorzystane w aranżacji wnętrza sterowane z poziomu aplikacji. Na podłogach panel oraz terakota w wiatrołapie i łazienkach. Łazienki wykonane w nowoczesnej aranżacji, jasne elementy łączone z drewnopodobną glazurą lub ciemną płytką. Ściany w kolorze białym.

W cenie pozostają wszystkie elementy zabudowane i ruchome bez mebli antycznych. Kuchnia z pełnym wyposażeniem: płyta indukcyjna, piekarnik, mikrofala, lodówka w zabudowie wraz z zamrażarką dwuszufladową, okap, zmywarka 60cm. Motocykl można zakupić za dodatkowa opłatą.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, z gazobetonu, ocieplenie ścian zewnętrznych 20 cm styropian, elewacja wykonana z tynku w kolorze białym. W posadzce 15 cm styropianu, dach płaski z ociepleniem 20-45 cm. Okna trzy szybowe, drzwi wyjściowe na taras w salonie przesuwne.

Media:

Prąd, gaz na granicy, woda z wodociągu miejskiego, szambo szczelne (na granicy działki zawór umożlwiający podłączenie wozu asenizacyjnego), ulica ma być w niedługim czasie skanalizowana. Światłowód na granicy działki. Sterowanie oświetleniem zewnętrznym, nieruchomość okamerowana z monitoringiem.

wirtualny spacer: https://sb360.online/5eedpf

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.

Symbol	3701244	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 740 000 PLN
Cena za m2	12 518 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Bożydara	Powierzchnia całkowita	139,00 m²
Powierzchnia działki	702,00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rok budowy	2023
Standard	Wysoki standard	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Umeblowanie	PEŁNE

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Ogrzewanie	Pompy ciepła	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Typ garażu	Garaż	Typ parkingu	Miejsce parkingowe
Taras	JEST		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **www.szczerbinscy.pl**