



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

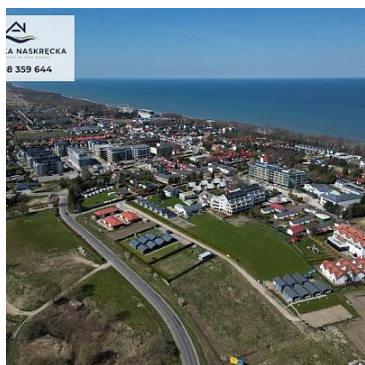
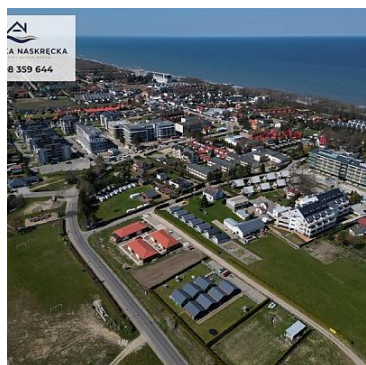
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 000,00 m²,

Sianożęty, .

Cena **1 000 000** zł



Działka zlokalizowana w nadmorskiej miejscowości Sianożęty, w odległości 400 m od morza.

Niewiele jest już nadmorskich miejscowości, które oferują kameralną atmosferę i prawdziwy odpoczynek od tłumów. Jedną z nich są Sianożęty - oddalone od Kołobrzegu o zaledwie 11 km, są wspaniałym miejscem dla każdego poszukującego relaksu nad Bałtykiem.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Nieruchomość w kształcie prostokąta o powierzchni ok 1000m² (**działka w trakcie wydzielenia**), teren płaski na lekkim wzniesieniu, ogrodzona. Istnieje możliwość zakupu działki w całości o pow. 3700m².

Dojazd do działki - część droga asfaltową, część utwardzoną.

Media - woda, prąd, kanalizacja w drodze przy działce.

Warunki uzyskania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

W **MPZP** działka pierwotna z której wydzielna jest działka na sprzedaż oznaczona symbolem **25UTM (zabudowa usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej)** oraz w części symbolem 3KD (teren dróg publicznych). Max udział pow. zabudowy w stosunku do pow.działki budowlanej - 60% , min udział pow. biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki budowlanej - 15%.

W najbliższym sąsiedztwie - działki zabudowane domkami letniskowymi, budownictwo jednorodzinne, zabudowa wielorodzinna (ok. 100 m od działki budynek 5 - kondygnacyjny- apartamenty, ok. 150 m od czterogwiazdkowego hotelu IMPERIAL / obiekt całoroczny z bogatą ofertą wypoczynkowo-rekreacyjną: basen, gabinety wellness&spa, restauracja& cafeteria/ Lounge bar na ostatniej kondygnacji z widokim na morze) .

Działka leży 5 min.do jednej z najdłuższych i najładniejszych ścieżek rowerowych - trasa R10

Dojazd do Kołobrzegu - 20 min rowerem, 7 min samochodem

Odległość od autostrady S6- 8 min

Istnieje możliwość zamiany na dom w okolicach Kołobrzegu / Sianożęt w obrębie ok10 km.

Jeśli zainteresowała Cię oferta, zapraszamy do kontaktu. Umowa na wyłączność.

Lic. zaw. 3240

Symbol	0801936	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 000 000 PLN
Cena za m2	1 000 PLN	Kraj	Polska



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Ustronie Morskie	Miejscowość	Sianożęty
Dzielnica - osiedle	.	Ulica	Północna
Powierzchnia działki	1 000,00 m ²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	Własność	Podłączony gaz	NIE MA



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**