



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

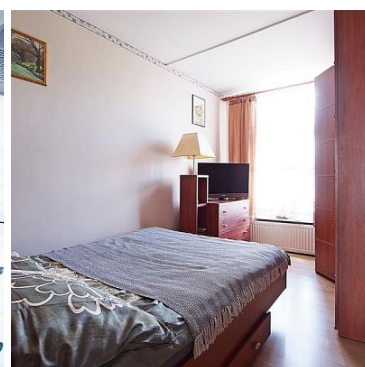
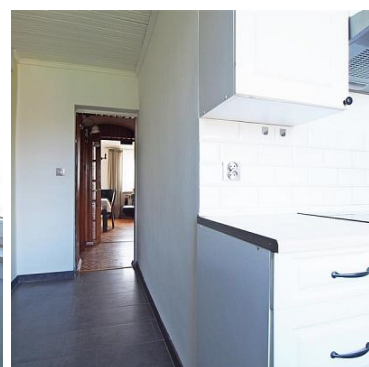
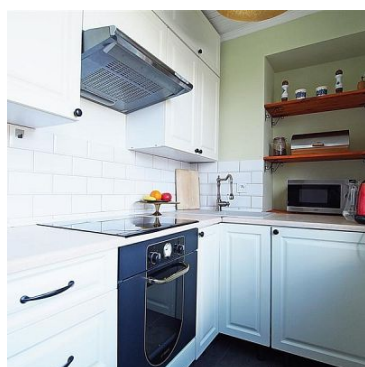
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 196,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 923,00 m<sup>2</sup>,

Białogard

Cena **639 000** zł



### Dom wolnostojący w Białogardzie.

Prezentujemy dom wolnostojący z lat 80-tych posadowiony na działce o powierzchni 923m<sup>2</sup>.

Dom dwukondygnacyjny, podpiwniczony z garażem w bryle budynku o powierzchni 196m<sup>2</sup>.

**Parter to 74m<sup>2</sup>**, gdzie mamy przedpokój, łazienkę z wc, widną kuchnię, salon z wyjściem na taras oraz trzy pokoje.

**Piętro to 48m<sup>2</sup> do remontu** - mamy tu przedpokój, 3 pokoje oraz łazienkę z wc i kuchnię.

**Podpiwniczenie ma 74m<sup>2</sup> powierzchni i 2,35m<sup>2</sup> wysokości.**

Na parterze okna PCV na piętrze świeżo po wymianie na PCV 3-szybowe.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Dach był remontowany w 2018 roku, pokryty blachodachówką.

Nieruchomość dzięki temu, że ma dwie łazienki i dwie kuchnie jest świetnym rozwiązaniem dla rodziny wielopokoleniowej.

Wejście do budynku jest jedno - parter i piętro łączy wspólny korytarz.

W ogrodzie drzewka owocowe, krzewy oraz studnia głębinowa - bardzo przydatna latem do podlewania.

Na działce również budynek ok 60m<sup>2</sup>, który funkcjonował jako zakład stolarski.

**Dom ogrzewany piecem zgazowujący drewno z buforem ciepła 800 litrów, woda z elektrycznych podgrzewaczy - alternatywnie woda z zasobnika CWU.**

**Drzwi wejściowe z obniżonym czynnikiem przenikalności cieplnej.**

**Izolacja termiczna piwnicy pianą PUR, izolacja termiczna poddasza.**

**Instalacja fotowoltaiczna 2,4kW.**

**W salonie na parterze kominek.**

**Opłaty:** podatek od nieruchomości ok. 850zł/rok.

**Świetna lokalizacja! Dom położony na spokojnym osiedlu.**

**Dobra komunikacja z Koszalinem oraz z uzdrowiskowymi miejscowościami jak Kołobrzeg czy Połczyn-Zdrój.**

**Oferta na wyłączność.** Oglądanie z Pośrednikiem po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Symbol	610286	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	639 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	3 260 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Białogard
Gmina	Białogard	Miejscowość	Białogard
Ulica	Zapolskiej	Powierzchnia całkowita	196,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	923,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rok budowy	1981
Standard	Częściowo po remoncie	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	7	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	Etażowe	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	74,00 m <sup>2</sup>	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ garażu	Garaż
Typ parkingu	Przypisany do lokalu	Taras	JEST



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](http://szczerbinscy.pl)