



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

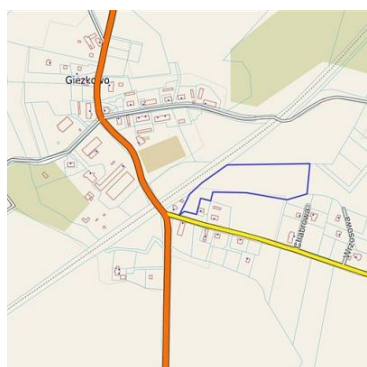
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 17 834,00 m²,

Giezkowo, Giezkowo

Cena **270 000** zł



OKAZJA!!! OKAZJA!!!! OKAZJA!!!
Obniżka ceny z 372.500zł na 270.000zł!!

Działka położona w Giezkowie gm. Świeszyno z dobrym dojazdem i pozwoleniem na budowę!
Usytuowana bezpośrednio przy drodze asfaltowej, niedaleko obwodnicy miasta Koszalin.

Działka o pow. 17.834m². Kształt nieregularny, częściowo zadrzewiona.

Działka z wydanym **aktualnym pozwoleniem na budowę** budynku gospodarczego z urządzeniami budowlanymi.



Ogólna charakterystyka budynku: budynek hali parterowej z częścią biurową, piętrową, niepodpiwniczony, wolnostojący. Budynek projektowany w technologii tradycyjnej murowanej, konstrukcja dachu żelbetowa. Powierzchnia zabudowy 442m², pow. użytkowa 506m² w tym parter 398m², piętro 108m².

Częściowo objęta miejscowym planem zagospodarowania terenu w którym oznaczona jest symbolem 5MN, MW, U- teren zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługi.

Klasyfikacja gruntów: B- 1.400 m², N- 12.600m²; RIVa- 3334m²; W-ŁIV- 500m².

Media:

Woda: sieć wodociągowa

Energia: skrzynka energetyczna na działce.

Kanalizacja: przewidziane szambo.

Warunki wykonania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Odległość od Koszalina 6km.

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. 11917). Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	3403014	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	270 000 PLN
Cena za m ²	15 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Giezkowo
Dzielnica - osiedle	Giezkowo	Ulica	Giezkowo
Powierzchnia działki	17 834,00 m ²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	Własność	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączona kanalizacja	NIE MA		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl