



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 082,00 m², pow. działki: 1 342,00 m²,

Koszalin

Cena **1 900 000** zł



Oferujemy do sprzedaży nieruchomość położoną w śródmieściu Koszalina przy zbiegu ulic Powstańców Wlkp. i Kolejowej.

Nieruchomość znakomicie skomunikowana z miastem, dogodny dojazd, położenie ok. 50 m od dworca autobusowego i 200 m od dworca kolejowego. Do centrum miasta - 800m.

Działka o pow. **1342 m²** zabudowana:

- **budynkiem mieszkalno-usługowym** 4 kondygnacyjnym o **pow. 1040 m²** (3 kondygnacje nadziemne - 780m², kondygnacja podziemna 260m²)
- **budynkiem handlowo-usługowym** 2 kondygnacyjnym o **pow. 302 m²**



Nieruchomość obecnie wynajmowana przez kilku najemców.

W **MPZP** miasta Koszalin nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem **A5.MW/U - zabudowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa**, wysokość zabudowy do 16 m, liczba kondygnacji do 4, powierzchnia zabudowy do 55% powierzchni działki.

Na działce sąsiedniej będzie roku budowa zespołu budynków wielorodzinnych z usługami w parterze.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty.

Symbol	610291	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 900 000 PLN
Cena za m2	1 756 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Powstańców Wlkp./Kolejowa	Powierzchnia całkowita	1 082,00 m ²
Powierzchnia działki	1 342,00 m ²	Forma własności działki	Użytk. wieczyste
Rodzaj obiektu	Obiekt	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie szczerbinscy.pl