Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

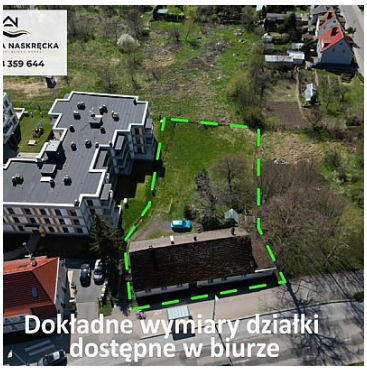
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

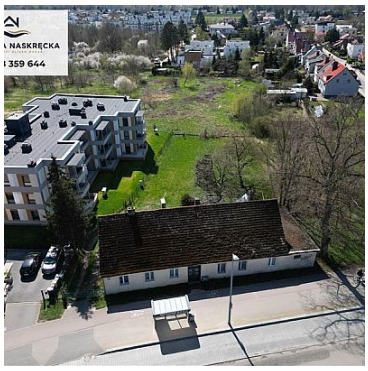
DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 185,77 m^2, pow. działki: 1 372,00 m^2,
Koszalin, Rokosowo

Cena **699 000** zł











Nieruchomość gruntowa o pow. 1372 m2 zabudowana domem jednorodzinnym przy głównej ulicy miasta ul. Zwycięstwa w części Rokosowa położona ok. 3 km od ścisłego centrum.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 3 kondygnacyjna z garażami.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w sektorze ozn. symb. 279 MW,U
– teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Na nieruchomości znajduje się budynek, który podlega ochronie konserwatorskiej, dla którego obowiązują ustalenia ogóle, w bardzo złym stanie technicznym z wyraźnymi oznakami utraty stabilności konstrukcji.

Obiekt jednorodzinny parterowy, niepodpiwniczony, poddasze gospodarcze wyłączone z użytkowania, zbudowany w technologii tradycyjnej, rok budowy ok. 1928. W budynku wydzielono trzy funkcjonalne, osobne części z oddzielnymi wejściami.

Powierzchnia użytkowa to 185,77 m2.
W skład domu wchodzą następujące pomieszczenia: 7 pokoi (pow. ok 17-18m2) , 2 kuchnie, łazienka, 2 pomieszczenia socjalne, korytarze, klatka schodowa, przedsionki.

Lokalizacja z lotu ptaka -

Oferta skierowana do inwestorów poszukujących gruntów na osiedlu Rokosowo. Szczegółowe informacje w biurze nieruchomości.

Zainteresowała Cię oferta? Nie czekaj, skontaktuj się z nami.
Lic. Zaw.3240

Symbol	0801947	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	699 000 PLN
Cena za m2	3 763 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Rokosowo	Ulica	Zwycięstwa
Powierzchnia całkowita	185,77 m²	Powierzchnia działki	1 372,00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom
Rok budowy	1928	Standard	Do remontu
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	7
Umeblowanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl



Więcej ofert na stronie **www.szczerbinscy.pl**