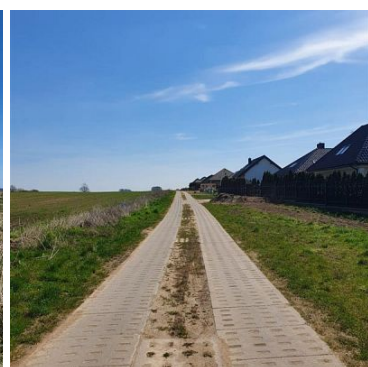




mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2 177,00 m<sup>2</sup>,  
Koszalin, Kretomino  
Cena **304 780** zł



### **Działka budowlana w atrakcyjnej lokalizacji!**

Działka położona w Koszalinie na osiedlu Kretomino.

Teren o powierzchni **2177m<sup>2</sup>** w kształcie trapezu, położony na lekkim wzniesieniu, z którego można podziwiać piękną panoramę Kretomina i Koszalina.

Objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w którym oznaczona jest symbolem **B-17MN: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

### Podstawowe zapisy z MPZP:

- maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%
- wysokość budynków: przy dachach stromych nie wyżej niż 9m, przy dachach płaskich nie wyżej niż 7m
- dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 35-45, dopuszcza się dachy płaskie.

**Media:** prąd, gaz, woda i kanalizacja w drodze, w odległości około 100m od działki.

W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem RIVb - grunty orne.

Dojazd drogą publiczną z płyt betonowych, a następnie drogą szutrową.

Istnieje możliwość kupna sąsiednich działek o pow. 1402m<sup>2</sup> lub 2018m<sup>2</sup>.

Wokół nowa zabudowa jednorodzinna i tereny niezabudowane.

### Zadzwoń i umów się na prezentację!

Oglądanie z Pośrednikiem ( lic. Zaw. nr 11917 )

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

Symbol	3403017	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	304 780 PLN
Cena za m2	140 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Kretomino	Ulica	Kretomino
Powierzchnia działki	2 177,00 m <sup>2</sup>	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	Własność		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](http://szczerbinscy.pl)